

Bérelhető önkormányzati helyiségek, garázsok

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata megbízásából a LÉSZ Kft. nyilvános pályáztatás útján kívánja hasznosítani az alábbiakban felsorolt bérleményeit:

Bérbeadás időtartama maximum 5 év

A pályázat jellegje: **"NLC helyiség bérlet –140528."**

Cím (Zalaegerszeg)	Helyrajzi szám	Megnevezés	Alapterület	Alapár	Fizetendő óvadék	Fizetendő pályázati biztosíték (havi bruttó bérleti díj)
Balatoni u. 3. (csökkentett induló áron)	2935/A/64	iroda	36,60 m ²	720 Ft+ÁFA/m ² /hó	66 934 Ft	33 467 Ft
Balatoni u. 3. (csökkentett induló áron)	2935/A/64	iroda	17,80 m ²	720 Ft+ÁFA/m ² /hó	32 553 Ft	16 276 Ft
Balatoni u. 3.	2935/A/64	iroda	18,83 m ²	1 440 Ft+ÁFA/m ² /hó	68 873 Ft	34 436 Ft
Balatoni u. 3.	2935/A/64	iroda	36,99 m ²	720 Ft+ÁFA/m ² /hó	135 295 Ft	67 647 Ft
Balatoni u. 3.	2935/A/64	iroda	17,80 m ²	1 440 Ft+ÁFA/m ² /hó	65 105 Ft	32 553 Ft
Jókai u. 34/b. (csökkentett induló áron)	4072/2/A/38	raktár	71 m ²	150 Ft+ÁFA/m ² /hó	27 051 Ft	13 526 Ft
Kispest u. 3. (csökkentett induló áron)	4983/21/A/94	raktár	85 m ²	200 Ft+ÁFA/m ² /hó	43 180 Ft	21 590 Ft
Kispest u. 5. (csökkentett induló áron)	4983/21/A/95	iroda, műhely	34 m ²	560 Ft+ÁFA/m ² /hó	48 362 Ft	24 181 Ft
Kispest u. 11. (csökkentett induló áron)	4983/21/A/3	iroda, műhely	79 m ²	560 Ft+ÁFA/m ² /hó	112 370 Ft	56 185 Ft
Kispest u. 14. (csökkentett induló áron)	4983/9/A/137	raktár	39 m ²	200 Ft+ÁFA/m ² /hó	19 812 Ft	9 906 Ft
Kossuth u. 36-38. (csökkentett induló áron)	2242/A/1	raktár	26 m ²	280 Ft+ÁFA/m ² /hó	18 491 Ft	9 246 Ft
Kossuth u. 55. (csökkentett induló áron)	3061/A/12	iroda	47 m ²	900 Ft+ÁFA/m ² /hó	107 442 Ft	53 721 Ft
Landorhegyi u. 28. (együtt bérelhető) (csökkentett induló áron)	4983/A/26	iroda, műhely	29 m ²	672 Ft+ÁFA/m ² /hó	90 526 Ft	45 263 Ft
		raktár	97 m ²	240 Ft+ÁFA/m ² /hó		
Petőfi u. 20. I. emelet (csökkentett induló áron)	2275/A/1	iroda, műhely	17 m ²	824 Ft+ÁFA/m ² /hó	37 934 Ft	18 967 Ft
Várkör 7. (csökkentett induló áron)	3625	műhely	17 m ²	824 Ft+ÁFA/m ² /hó	35 559 Ft	17 779 Ft
Várkör 7. (csökkentett induló áron)	3625	raktár	22,5 m ²	285 Ft+ÁFA/m ² /hó	16 288 Ft	8 144 Ft
Várkör 7. (csökkentett induló áron)	3625	raktár	9 m ²	285 Ft+ÁFA/m ² /hó	6 515 Ft	3 258 Ft
Várkör 7. (csökkentett induló áron)	3625	raktár	9 m ²	342 Ft+ÁFA/m ² /hó	6 515 Ft	3 258 Ft
Göcseji u. 4-6.	44/3/A/33	pince	38 m ²	252 Ft+ÁFA/m ² /hó	24 323 Ft	12 162 Ft
Göcseji u. 4-6.	44/3/A/32	pince	40 m ²	252 Ft+ÁFA/m ² /hó	25 603 Ft	12 802 Ft
Göcseji u. 4-6.	44/3/A/32	pince	40 m ²	252 Ft+ÁFA/m ² /hó	25 603 Ft	12 802 Ft
Göcseji u. 4-6.	44/3/A/32	pince	40 m ²	252 Ft+ÁFA/m ² /hó	25 603 Ft	12 802 Ft
Göcseji u. 4-6.	44/3/A/32	pince	45 m ²	252 Ft+ÁFA/m ² /hó	28 804 Ft	14 402 Ft
Göcseji u. 4-6.	44/3/A/32	pince	45 m ²	252 Ft+ÁFA/m ² /hó	28 804 Ft	14 402 Ft
Kosztolányi u. 2.	2324/3/A/25	pince	90 m ²	342 Ft+ÁFA/m ² /hó	78 181 Ft	39 091 Ft
Kosztolányi u. 7.	2316/A/22	pince	100 m ²	342 Ft+ÁFA/m ² /hó	86 868 Ft	43 434 Ft
Kosztolányi tér 1.	2330/1/A/39	pince	179 m ²	252 Ft+ÁFA/m ² /hó	114 574 Ft	57 287 Ft
Kosztolányi tér 2. C.	2356/A/28	pince	50 m ²	252 Ft+ÁFA/m ² /hó	32 004 Ft	16 002 Ft
Kosztolányi tér 4. B.	2324/2/A/46	pince	93 m ²	252 Ft+ÁFA/m ² /hó	59 527 Ft	29 764 Ft
Kosztolányi tér 4. E.	2324/2/A/47	pince	93 m ²	252 Ft+ÁFA/m ² /hó	59 527 Ft	29 764 Ft
Kosztolányi tér 27.	2357/A/15	pince	66 m ²	252 Ft+ÁFA/m ² /hó	42 245 Ft	21 123 Ft
Kosztolányi tér 29.	2353/A/15	pince	62 m ²	252 Ft+ÁFA/m ² /hó	39 685 Ft	19 842 Ft
Platán sor 3. A.	4091/A/25	pince	66 m ²	180 Ft+ÁFA/m ² /hó	30 175 Ft	15 088 Ft
Platán sor 3. B.	4091/A/26	pince	66 m ²	180 Ft+ÁFA/m ² /hó	30 175 Ft	15 088 Ft
Platán sor 5. B.	4090/A/26	pince	69 m ²	180 Ft+ÁFA/m ² /hó	31 547 Ft	15 773 Ft
Platán sor 7. A-B.	4359/A/20	pince	128 m ²	180 Ft+ÁFA/m ² /hó	58 522 Ft	29 261 Ft
Széchenyi tér 7.	3151/A/17	pince	26 m ²	570 Ft+ÁFA/m ² /hó	37 643 Ft	18 821 Ft

Cím (Zalaegerszeg)	Helyrajzi szám	Megnevezés	Alapterület	Alapár	Fizetendő óvadék	Fizetendő pályázati biztosíték (havi bruttó bérleti díj)
Nyár úti garázssor (csökkentett induló áron)	5030/6	garázs	16 m ²	133,50 Ft+ÁFA/m ² /hó	5 425 Ft	2 713 Ft
Jókai u. 34/b. alatti 14. sz. (csökkentett induló áron)	4072/2/A/40	garázs	12 m ²	182 Ft+ÁFA/m ² /hó	5 547 Ft	2 774 Ft
Köztársaság u. 17. 1. sz. (csökkentett induló áron)	151/4	garázs	17 m ²	319 Ft+ÁFA/m ² /hó	13 774 Ft	6 887 Ft
Kosztolányi tér 4. sz.	2354/2	garázs	16 m ²	475 Ft+ÁFA/m ² /hó	19 304 Ft	9 652 Ft
Kosztolányi tér 18. sz.	2354/1	garázs	16 m ²	475 Ft+ÁFA/m ² /hó	19 304 Ft	9 652 Ft

A garázsokra maximum 5 éves bérleti szerződés köthető.

Amennyiben ennél rövidebb idejű szerződést szeretnének kötni, kérjük, a pályázatban jelezzék.

A pályázatokat a jelige feltüntetésével zárt borítékban, a pályázó adatainak feltüntetésével a Lakáskezelő, Építőipari és Szolgáltató Kft címére (8900 Zalaegerszeg, Kert u. 39.; telefon: 92/312-730/107) kell eljuttatni. Felvilágosítás ugyanott kérhető.

Licit tárgya: a bérlemények havi bérleti díja

Induló ár: az önkormányzat rendeletében meghatározott induló árakon.

A versenytárgyaláson (licit) a pályázók - külön értesítés nélkül - részt vehetnek. A licit során az ajánlatokat a bérleti díj 5 %-ának megfelelő összeggel lehet emelni. A pályázat nyertesei a helyiségért legmagasabb bérleti díjat ígérő pályázók.

Pályázatnak tartalmazni kell:

- * A bérelni kívánt helyiség pontos meghatározását, kívánt bérleti jogviszony hosszát.
- * Pályázó nevét, címét.
- * Nyilatkozatot a pályázati feltételek elfogadásáról és az ellenszolgáltatás teljesítésére vonatkozó kötelezettség vállalásáról.
- * fizetendő pályázati biztosíték befizetéséről másolat

Pályázatok beadási határideje: 2014. május 27. (kedd) 12⁰⁰ óra

Versenytárgyalás időpontja: 2014. május 28. (szerda) 11⁰⁰ óra

Helyszíne: LÉSZ Kft. tárgyalója
8900 Zalaegerszeg, Kert u. 39.

Bérleti szerződések megkötésének várható időpontja: 2014. május 29-től

A pályázati kiírás a www.zalaegerszeg.hu internetes portálon is elérhető.

A fizetendő pályázati biztosítékot a LÉSZ Kft. OTP Bank Nyrt-nél vezetett **11749008-20183372** számú számlájára kell befizetni (szerződéskötés esetén a bérleti díjba vagy az óvadékba beszámít).

A LÉSZ Kft. fenntartja a jogot, hogy bármely helyiség esetében a pályázati kiírást az ajánlatok benyújtására meghatározott időpontig indoklás nélkül visszavonhatja.

Zalaegerszeg, 2014. május 7.

Pais Kornél sk.
üzvevető igazgató