

BÉRELHETŐ BELVÁROSI ÜZLET

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata megbízásából a LÉSZ Kft. nyilvános pályáztatás útján kívánja hasznosítani az alábbi bérleményét:

Bérbeadás időtartama maximum 5 év

A pályázat jeligéje: **"NLC helyiség bérlet –170614."**

Cím (Zalaegerszeg)	Helyrajzi szám	Megnevezés	Alapterület	Alapár	Fizetendő óvadék	Fizetendő pályázati biztosíték (havi bruttó bérleti díj)
Kovács Károly tér 1.	2947/2/A/3	iroda/üzlet	94 m ²	2 745 Ft+ÁFA/m ² /hó	655.396 Ft	327.698 Ft

A helyiségre maximum 5 éves bérleti szerződés köthető.

Amennyiben ennél rövidebb idejű szerződést szeretnének kötni, kérjük, a pályázatban jelezzék.

A pályázatokat a jelige feltüntetésével zárt borítékban, a pályázó adatainak feltüntetésével a Lakáskezelő, Építőipari és Szolgáltató Kft címére (8900 Zalaegerszeg, Kert u. 39.; telefon: 92/312-730/107) kell eljuttatni. Felvilágosítás ugyanott kérhető.

Licit tárgya: a bérlemény havi bérleti díja

Induló ár: az önkormányzat rendeletében meghatározott induló áron.

A versenytárgyaláson (licit) a pályázók - külön értesítés nélkül - részt vehetnek. A licit során az ajánlatokat a bérleti díj 5 %-ának megfelelő összeggel lehet emelni. A pályázat nyertesei a helyiségért legmagasabb bérleti díjat ígérő pályázók.

Pályázatnak tartalmazni kell:

- * A bérelni kívánt helyiség pontos meghatározását, kívánt bérleti jogviszony hosszát.
- * Pályázó nevét, címét.
- * **Nyilatkozatot a pályázati feltételek elfogadásáról és az ellenszolgáltatás teljesítésére vonatkozó kötelezettség vállalásáról.**
- * fizetendő pályázati biztosíték befizetéséről másolat

Pályázatok beadási határideje: 2017. június 13. (kedd) 12⁰⁰ óra

Versenytárgyalás időpontja: 2017. június 14. (szerda) 11⁰⁰ óra

Helyszíne: LÉSZ Kft. tárgyalója
8900 Zalaegerszeg, Kert u. 39.

Bérleti szerződés megkötésének várható időpontja: 2017. június 15-től

A pályázati kiírás a www.zalaegerszeg.hu és a <http://www.leszkft.hu> internetes portálokon is elérhető. A fizetendő pályázati biztosítékot a LÉSZ Kft. OTP Bank Nyrt-nél vezetett **11749008-20183372** számú számlájára kell befizetni (szerződés kötés esetén a befizetett pályázati biztosíték az első havi bérleti díjra kerül beszámításra).

A LÉSZ Kft. fenntartja a jogot, hogy bármely helyiség esetében a pályázati kiírást az ajánlatok benyújtására meghatározott időpontig indoklás nélkül visszavonhatja.

Zalaegerszeg, 2017. május 26.

Pais Kornél sk.
ügyvezető igazgató