

Bérelhető önkormányzati helyiség

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata megbízásából a LÉSZ Kft. nyilvános pályáztatás útján kívánja hasznosítani az alábbi bérleményét, üzlethelyiség céljára:

Cím (Zalaegerszeg)	Megnevezés	Alapterület	Induló ár	Pályázati biztosíték
Ola u. 30. 4391/1/A/88 hrsz	üzlet	421 m ² (201+220 m ²)	250.000,- Ft + ÁFA/hó	bruttó 312.500,- Ft (250.000,- Ft+ÁFA)

Bérbeadás időtartama: **2012. január 01-től 2012. december 31-ig.**

A pályázat jeligéje: „**Ola u. 30. üzlet bérlet – 11.12.19.**”

A pályázatokat a jelige feltüntetésével zárt borítékban, a pályázó adatainak feltüntetésével Lakáskezelő, Építőipari és Szolgáltató Kft. 8900 Zalaegerszeg, Kert u. 39. (Telefon: 92/312-730/107) kell eljuttatni. Felvilágosítás ugyanott kérhető.

Pályázatok beadási határideje: 2011. december 16. (péntek) 12.00 óra

Versenytárgyalás időpontja: 2011. december 19. (hétfő) 10.30 óra

Helyszíne: LÉSZ Kft. tárgyalója
8900 Zalaegerszeg, Kert u. 39.

A pályázat akkor minősül határidőre benyújtottnak, ha az ajánlattételi határidő lejártáig a megadott címre beérkezik. A késve érkezett ajánlatokat a kiíró érvénytelennek minősíti.

Ajánlattételre jogosult minden természetes és jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság.

Pályázatnak tartalmazni kell:

- * A bérelni kívánt helyiség pontos meghatározását.
- * Pályázó nevét, címét.
- * Nyilatkozatot a pályázati feltételek elfogadásáról és az ellenszolgáltatás teljesítésére vonatkozó kötelezettség vállalásáról.
- * Pályázati biztosíték befizetéséről szóló igazolást

Licit tárgya: a bérlemény havi bérleti díja

Induló ár: ZMJV Közgyűlése által megállapított egyedi ár: bruttó 312.500,- Ft (250.000,- Ft+ÁFA)/hó

A versenytárgyaláson (licit) a pályázók - külön értesítés nélkül - részt vehetnek. A licit során az ajánlatokat az induló ár (bérleti díj) 5 %-ának megfelelő összeggel (nettó 12.500,- Ft) lehet emelni.

A pályázat nyertese a helyiségeért legmagasabb bérleti díjat ígérő pályázó.

A Kiíró tájékoztatja a pályázókat, hogy a benyújtott ajánlatok között fennálló 20%-nál nagyobb ajánlati árkülönbözet esetén ZMJV Közgyűlésének az önkormányzat vagyonaáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályiról szóló 13/2006. (III. 07.) rendelete (Vagyonszerzési Rendelet) 36. § (1) bekezdése alapján nem köteles versenytárgyalást (licitet) tartani.

Ha a beérkezett pályázatok szerint a két legmagasabb összegű ajánlat különbsége nem haladja meg a 20 %-ot, akkor az ajánlatok között a bontást követően - minden érvényes ajánlatot benyújtó pályázó részvételével - zártkörű licites versenytárgyalásra kerül sor. Ha a beérkezett vagy a pályázati tárgyalás (licit) során megtett ajánlatok összege megegyezik, és új ajánlatot egyik ajánlatevő sem tesz, a tárgyalást vezető személy a nyertes ajánlattevőt sorsolással állapítja meg.

Pályázati biztosíték

Fizetendő pályázati biztosíték (bánapénz): bruttó 312.500,- Ft (250.000,- Ft + ÁFA)

A bánapénz befizetésére szolgáló csekk a LÉSZ Kft-nél kérhető, de a bánapénz átutalással is fizethető a LÉSZ Kft. OTP Banknál vezetett 11749008-20183372 számú bankszámlájára történő átutalással.

A pályázati biztosíték (bánapénz) szerződéskötés esetén az első havi bérleti díjba beleszámít.

Fizetendő pályázati biztosítékot a LÉSZ Kft. OTP Banknál vezetett 11749008-20183372 számú bankszámlájára kérjük befizetni.

Nyertes bérleti pályázat esetén a szerződés megkötésével egyidejűleg a bérlő a vállalt kötelezettségeinek biztosítására óvadékot köteles fizetni. Az óvadék mértéke 500.000.- Ft (ÁFA mentes).

Nem nyertes pályázók részére a pályázó részéről befizetett bánatpénz az eredményhirdetéstől számított 15 napon belül, kamatmentesen visszajár. Szintén 15 napon belül kamatmentesen visszafizeti a kiíró a bánatpénzt a pályázóknak akkor, ha a pályázati felhívást visszavonja, vagy azt eredménytelennek nyilvánítja.

Regisztráció

Gazdasági társaságok képviselői egy hónapnál nem régebbi cégkivonattal és aláírási címpéldánnyal, természetes személyek érvényes személyi igazolvány bemutatásával kötelesek magukat igazolni.

A pályázó legalább teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazással is képviseltetheti magát a pályázati tárgyaláson.

A pályázati regisztráció a versenytárgyalás meghirdetett időpontja előtt 15 perccel kezdődik.

A pályázó a pályázati tárgyaláson személyesen, olyan időpontban jelenjen meg, hogy regisztrálása a fentiek szerint megtörténhessen.

A bontást követően megállapításra kerül, hogy mely ajánlatok érvényesek, és melyek érvénytelenek. A pályázati tárgyaláson csak az az ajánlattevő vehet részt, akinek ajánlatát az ajánlattevő nem minősítette érvénytelennek. Érvénytelen az ajánlat, ha

- az ajánlatot a benyújtásra meghatározott határidő eltelte után nyújtották be,
- a bánatpénzt az ajánlattevő nem bocsátotta a kiíró rendelkezésére, vagy annak befizetését nem igazolta,
- olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázaton
- az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírás tartalmi feltételeinek,
- a pályázati felhívásban megadott induló árnál alacsonyabb összegű ajánlati árat tartalmaz,
- az ajánlati felhívásban meghatározott mellékleket nem tartalmazza.

Bérleti szerződés megkötésének várható időpontja: 2011. december 21. (szerda)

A pályázati kiírás a www.zalaegerszeg.hu portálon a Gazdaság/Pályázatok rovatban is elérhető.

A LÉSZ Kft. fenntartja a jogot, hogy bármely helyiség esetében a pályázati kiírást az ajánlatok benyújtására meghatározott időpontig indoklás nélkül visszavonhatja.

Zalaegerszeg, 2011. november 29.

**Udvar Sándor s.k.
ügyvezető igazgató**