

**Pályázati felhívás**  
**Önkormányzati lakások lakottan történő értékesítésére**  
I. forduló

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata megbízásából a LÉSZ Kft. nyilvános pályáztatás útján kívánja értékesíteni az alábbi lakásokat, lakott állapotban, a következő feltételekkel.

<b>Cím (Zalaegerszeg)</b>	<b>Tul. hányad</b>	<b>Alapterület (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Induló vételár (értékbecslés 40%-a)</b>	<b>Tartozás a LÉSZ Kft- nek</b>	<b>Összesen fizetendő</b>
Andráshida u. 77. fsz. 2. 7266/1/A/2 hrsz	1/1	97	1.800.000 Ft	1.330.898 Ft	<b>3.130.898 Ft</b>
Egry J. u. 10/A. 1. em. 4. 4936/A/80 hrsz	1/1	42	1.720.000 Ft	901.567 Ft	<b>2.621.567 Ft</b>
Kovács Károly tér 4. 3. em. 7. 2937/A/24 hrsz	1/1	64	3.368.000 Ft	1.411.309 Ft	<b>4.779.309 Ft</b>
Landorhegyi u. 16/A „C” lh. 2. em. 10. 4916/A/48 hrsz	1/1	43	1.752.000 Ft	1.321.991 Ft	<b>3.073.991 Ft</b>
Landorhegyi u. 1. „B” lh. 4. em. 1. 4862/A/23 hrsz	1/1	55	2.240.000 Ft	722.192 Ft	<b>2.962.192 Ft</b>
Erdész u. 72. 4. em. 17. 596/11/A/37 hrsz	1/1	53	2.440.000 Ft	966.175 Ft	<b>3.406.175 Ft</b>

A pályázat jellegje: „**Lakott lakások értékesítése I. forduló**”.

A pályázatokat a jellege feltüntetésével zárt borítékban, a Lakáskezelő, Építőipari és Szolgáltató Kft. 8900 Zalaegerszeg, Kert u. 39 címére kell benyújtani. (Telefon: 92/312-730/107).

**Pályázatok beadási határideje:** 2012. január 31. (kedd) 9.00 óra  
**Verseny tárgyalás időpontja:** 2012. február 1. (szerda) 9.00 óra  
**Helyszíne:** LÉSZ Kft. tárgyalója  
8900 Zalaegerszeg, Kert u. 39.

A pályázat akkor minősül határidőre benyújtottnak, ha az ajánlattételi határidő lejártáig a megadott címre beérkezik. A késve érkezett ajánlatokat a kiíró érvénytelennek minősíti. Ajánlattételre jogosult minden természetes és jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság.

**Pályázati feltételek és tájékoztató:**

- egy vevőnek több, minimum 2 lakásra kell együttes vásárlási ajánlatot benyújtania,
- a lakásokat csak harmadik személy(ek) vásárolhatják meg (a volt bérlő nem),
- a vevő ajánlatában és az adásvételi szerződésben vállalja, hogy együttműködik a Vöröskereszt helyi szervezetével, amennyiben erre igény mutatkozik,
- a vevő nem kérhet részletfizetést és 30 napnál hosszabb fizetési határidőt,
- a lakások értékesítésére lakottan kerül sor, így a bent tartózkodókkal kapcsolatban a vevőnek az önkormányzattal szemben semminemű követelése nem lehet,
- a lakásokban tartózkodók érvényes bérleti szerződéssel nem rendelkeznek, így elővásárlási joguk nincs és elhelyezési kötelezettség sem terheli az önkormányzatot a lakottan történő értékesítés esetén,

- a fizetendő vételár az ingatlanforgalmi szakértő által megállapított teljes forgalmi érték 40%-a, melyen felül a vevő köteles megfizetni a LÉSZ Kft-nek a volt bérlő fennálló teljes tartozását,
- az adásvételi szerződés elkészíttetésével, a tulajdonos változásnak az ingatlan nyilvántartásba történő bejegyzésével, az illeték megfizetésével kapcsolatos költségek a vevőt terhelik,
- a benn lakókat a LÉSZ Kft értesítette az eladás tényéről,
- a lakások tehermentesen kerülnek értékesítésre,
- amennyiben 30 napon belül a teljes vételár nem érkezik be a szerződésben megjelölt bankszámlára, úgy külön versenytárgyalás nélkül a következő érvényes pályázóval kell a szerződést megkötni,
- a szerződés elkészítésével megbízott jogászt a LÉSZ Kft jelöli ki, mellyel a pályázat nyertese 15 napon belül szerződést kötni köteles.
- a szerződés elkészítésével megbízott jogászt a LÉSZ Kft jelöli ki,
- a táblázatban feltüntetett tartozás 2011. november végére vonatkozó adat, mely a szerződéskötésig változhat (csökkenhet, illetve nőhet).

#### **Pályázatnak tartalmazni kell:**

- A megvásárolni kívánt lakások pontos meghatározását (min. 2 db).
- Pályázó nevét, címét, elérhetőségét.
- Nyilatkozatot a pályázati feltételek elfogadásáról és nyertes pályázat esetén az ellenszolgáltatás teljesítésére vonatkozó kötelezettség 30 napon belüli vállalásáról.

**Licit tárgya:** A lakások induló vételára.

**Induló ár:** A fenti táblázatban megjelölt induló ár.

A versenytárgyaláson (licit) a pályázók - külön értesítés nélkül - részt vehetnek. A licit során az ajánlatokat min. 100.000 Ft-al (egyszázezer) kell emelni.

A pályázat nyertese a min. 2 db lakásért legnagyobb árat ajánló pályázó. A lakásokra egyenként kell licitálni.

Ha a beérkezett vagy a pályázati tárgyalás (licit) során megtett ajánlatok összege megegyezik, és új ajánlatot egyik ajánlattevő sem tesz, a tárgyalást vezető személy a nyertes ajánlattevőt sorsolással állapítja meg.

#### **Regisztráció**

Gazdasági társaságok képviselői egy hónapnál nem régebbi cégkivonattal és aláírási címpéldánnyal, természetes személyek érvényes személyi igazolvány bemutatásával kötelesek magukat igazolni.

A pályázó legalább teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazással is képviseltetheti magát a pályázati tárgyaláson.

A pályázati regisztráció a versenytárgyalás meghirdetett időpontja előtt 15 perccel kezdődik.

A pályázó a pályázati tárgyaláson személyesen, olyan időpontban jelenjen meg, hogy regisztrálása a fentiek szerint megtörténhessen.

A bontást követően megállapításra kerül, hogy mely ajánlatok érvényesek, és melyek érvénytelenek. A pályázati tárgyaláson csak az az ajánlattevő vehet részt, akinek ajánlatát az ajánlattevő nem minősítette érvénytelennek. Érvénytelen az ajánlat, ha

- az ajánlatot a benyújtásra meghatározott határidő eltelte után nyújtották be,
- olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázaton
- az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírás tartalmi feltételeinek,
- a pályázati felhívásban megadott induló árnál alacsonyabb összegű ajánlati árat tartalmaz,
- az ajánlati felhívásban meghatározottakat nem tartalmazza.

A pályázati kiírás teljes szövege a [www.zalaegerszeg.hu](http://www.zalaegerszeg.hu) portálon a Gazdaság/Pályázatok rovatban és a [www.leszkft.hu](http://www.leszkft.hu) Hírek rovatban is elérhető.

Zalaegerszeg, 2011. december 8.

**Udvar Sándor s.k.**  
**ügyvezető igazgató**