

Pályázati felhívás Önkormányzati lakások üresen történő értékesítésére

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata megbízásából a LÉSZ Kft. nyilvános pályáztatás útján kívánja értékesíteni az alábbi lakásokat, a következő feltételekkel.

Cím (Zalaegerszeg)	Tul. hányad	Alapterület (m ²)	Szobák száma	Induló vételár	Megtekinthető (helyszínen)
Balatoni u. 3. 8. em. 4. 2935/A/53 hrsz	1/1	63	2+étkező	4.750.000 Ft	2011.12.20. 13.20 2012.01.18. 13.20
Balatoni u. 3. 9. em. 4. 2935/A/60 hrsz	1/1	62	2+étkező	3.480.000 Ft	2011.12.20. 13.20 2012.01.18. 13.20
Dísz tér 3. 7. em. 50. 2275/A/71 hrsz	1/1	59	2	6.950.000 Ft	2011.12.20. 11.40 2012.01.18. 11.40
Gasparich u. 13. „C” lh. 3. em. 2. 4847/A/36 hrsz	1/1	49	2	2.650.000 Ft	2011.12.20. 8.30 2012.01.18. 8.30
Jókai u. 1. 1. em. 1. 4199/A/2 hrsz	1/1	56	2+étkező	4.040.000 Ft	2011.12.20. 13.50 2012.01.18. 13.50
Kovács Károly tér 4. 9. em. 1. 2937/A/60 hrsz	1/1	64	2+étkező	4.450.000 Ft	2011.12.20. 13.00 2012.01.18. 13.00
Kossuth L. u. 32. 4. em. 2. 2244/1/A/20 hrsz	1/1	41	1	2.920.000 Ft	2011.12.20. 11.15 2012.01.18. 11.15
Kossuth L. u. 34. 1. em. 9. 2244/2/A/9 hrsz	1/1	29	1	1.670.000 Ft	2011.12.20. 11.00 2012.01.18. 11.00
Köztársaság u. 87. 9. em. 55. 596/20/A/69 hrsz	1/1	60	1+2 fél	5.650.000 Ft	2011.12.20. 9.30 2012.01.18. 9.30
Köztársaság u. 98. 1. em. 1. 745/ 64/A/ 79 hrsz	1/1	33	1	2.470.000 Ft	2011.12.20. 9.50 2012.01.18. 9.50
Landorhegyi u. 20/A „C” lph. fsz. 2. 4925/A/40 hrsz	1/1	41	1+fél	1.960.000 Ft	2011.12.20. 9.00 2012.01.18. 9.00
Vizslaparki u. 23. 8. em. 60. 3431/2/A/78 hrsz	1/1	66	2+étkező	5.630.000 Ft	2011.12.20. 10.15 2012.01.18. 10.15
Vizslaparki u. 27. 10. em. 75. 3431/4/A/92 hrsz	1/1	61	2	5.220.000 Ft	2011.12.20. 10.30 2012.01.18. 10.30

A pályázat jellegéje: „*Üres lakások értékesítése*”.

A pályázatokat a jelige feltüntetésével zárt borítékban, a Lakáskezelő, Építőipari és Szolgáltató Kft. 8900 Zalaegerszeg, Kert u. 39 címére kell benyújtani. (Telefon: 92/312-730/107).

Pályázatok beadási határideje: 2012. január 31. (kedd) 9.00 óra
Verseny tárgyalás időpontja: 2012. február 1. (szerda) 14.00 óra
Helyszíne: LÉSZ Kft. tárgyalója
8900 Zalaegerszeg, Kert u. 39.

A pályázat akkor minősül határidőre benyújtottnak, ha az ajánlattételi határidő lejártáig a megadott címre beérkezik. A késve érkezett ajánlatokat a kiíró érvénytelennek minősíti.

Ajánlattételre jogosult minden természetes és jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság.

Pályázati feltételek és tájékoztató:

- a vevő nem kérhet részletfizetést és 30 napnál hosszabb fizetési határidőt,
- a fizetendő vételár az ingatlanforgalmi szakértő által megállapított teljes forgalmi érték, az ár igény-, per-, és tehermentes állapotra vonatkozik,
- az adásvételi szerződés elkészítésével, a tulajdonos változásnak az ingatlan nyilvántartásba történő bejegyzésével, az illeték megfizetésével kapcsolatos költségek a vevőt terhelik,
- a lakások tehermentesen kerülnek értékesítésre,
- amennyiben egy személy több lakást kíván vásárolni, kérjük külön borítékot adjon be lakásonként,
- amennyiben 30 napon belül a teljes vételár nem érkezik be a szerződésben megjelölt bankszámlára, úgy külön versenytárgyalás nélkül a következő érvényes pályázóval kell a szerződést megkötni,
- a szerződés elkészítésével megbízott jogászt a LÉSZ Kft jelöli ki, mellyel a pályázat nyertese 15 napon belül szerződést kötni köteles.

Pályázatnak tartalmazni kell:

- A megvásárolni kívánt lakás pontos meghatározását.
- Pályázó nevét, címét, elérhetőségét.
- Nyilatkozatot a pályázati feltételek elfogadásáról és nyertes pályázat esetén az ellenszolgáltatás teljesítésére vonatkozó kötelezettség 30 napon belüli vállalásáról.

Licit tárgya: A lakások induló vételára.

Induló ár: A fenti táblázatban megjelölt induló ár.

A versenytárgyaláson (licit) a pályázók - külön értesítés nélkül - részt vehetnek. A licit során az ajánlatokat min. 100.000 Ft-al (egyszázezer) kell emelni.

A pályázat nyertese a lakásért legnagyobb árat ajánló pályázó. Több lakásra való pályázás esetén a lakásokra egyenként kell licitálni.

Ha a beérkezett vagy a pályázati tárgyalás (licit) során megtett ajánlatok összege megegyezik, és új ajánlatot egyik ajánlattevő sem tesz, a tárgyalást vezető személy a nyertes ajánlattevőt sorsolással állapítja meg.

Regisztráció

Gazdasági társaságok képviselői egy hónapnál nem régebbi cégkivonattal és aláírási címpéldánnyal, természetes személyek érvényes személyi igazolvány bemutatásával kötelesek magukat igazolni.

A pályázó legalább teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazással is képviseltetheti magát a pályázati tárgyaláson.

A pályázati regisztráció a versenytárgyalás meghirdetett időpontja előtt 15 perccel kezdődik.

A pályázó a pályázati tárgyaláson személyesen, olyan időpontban jelenjen meg, hogy regisztrálása a fentiek szerint megtörténhessen.

A bontást követően megállapításra kerül, hogy mely ajánlatok érvényesek, és melyek érvénytelenek. A pályázati tárgyaláson csak az az ajánlattevő vehet részt, akinek ajánlatát az ajánlattevő nem minősítette érvénytelennek. Érvénytelen az ajánlat, ha

- az ajánlatot a benyújtásra meghatározott határidő eltelte után nyújtották be,
- olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázaton,
- az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírás tartalmi feltételeinek,
- a pályázati felhívásban megadott induló árnál alacsonyabb összegű ajánlati árat tartalmaz,
- az ajánlati felhívásban meghatározottakat nem tartalmazza.

A pályázati kiírás teljes szövege a www.zalaegerszeg.hu portálon a Gazdaság/Pályázatok rovatban és a www.leszkft.hu Hírek rovatban is elérhető.

Zalaegerszeg, 2011. december 8.

Udvar Sándor s.k.
ügyvezető igazgató