

Nyilvános pályázati felhívás önkormányzati lakások értékesítésére

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata megbízásából a LÉSZ Kft. nyilvános pályáztatás útján kívánja értékesíteni az alábbi ZMJV Önkormányzatának tulajdonában lévő lakásokat, a következő feltételekkel.

Cím (Zalaegerszeg)	Tul. hányad	Alapterület (m ²)	Szobák száma	Induló vételár	Megtekinthető (találkozó a helyszínen)
Andráshida u. 77. fsz. 2. Hrsz 7266/1/A/2	1/1	97	2+étkező	3.200.000 Ft	2015. február 23. 8.30 óra 2015. március 2. 8.30 óra
Átalszegett u. 68.B. fsz. (családi ház rész) Hrsz 532/2	1/1	44	1	1.700.000 Ft	2015. február 23. 10.00 óra 2015. március 2. 10.00 óra
Berzsenyi u. 15. 9. em. 56. Hrsz 2788/1/A/70	1/1	62	1+ 2 fél	5.000.000 Ft	2015. február 23. 10.30 óra 2015. március 2. 10.30 óra
Egry J. u. 10. B. 4. em. 18.	1/1	49	1+fél	4.100.000 Ft	2015. február 23. 9.30 óra 2015. március 2. 9.30 óra
Vizslaparki u. 27. 10. em. 75. Hrsz 3431/4/A/92	1/1	61	2	4.500.000 Ft	2015. február 23. 9.00 óra 2015. március 2. 9.00 óra

A pályázat jeligéje: „*Üres lakások értékesítése*”

A pályázatokat a jelige feltüntetésével, zárt borítékban, a Lakáskezelő, Építőipari és Szolgáltató Kft. 8900 Zalaegerszeg, Kert u. 39 címére kell benyújtani, a mellékletben található adatlapon. Egy adatlapon több lakásra is lehet pályázni.

Pályázatok beadási határideje:

2015. március 9. (hétfő) 12.00 óra.

Verseny tárgyalás időpontja:

2015. március 10. (kedd) 10.00 óra.

Helyszíne:

LÉSZ Kft. „2. épület” Tárgyaló
8900 Zalaegerszeg, Kert u. 39.

A pályázat akkor minősül határidőre benyújtottnak, ha az ajánlattételi határidő lejártáig a mellékelt adatlapon a megadott címre beérkezik. A késve érkezett ajánlatokat a kiíró érvénytelennek minősíti. Ajánlattételre jogosult minden természetes és jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság.

A kiíró fenntartja a jogot, hogy a pályázatot a lejárati előtt teljes egészében vagy részlegesen visszavonja.

Pályázati feltételek és tájékoztató:

- a vevő nem kérhet részletfizetést és 30 napnál hosszabb fizetési határidőt,
- a fizetendő vételár az ingatlanforgalmi szakértő által megállapított teljes forgalmi érték, az ár igény-, per-, és tehermentes állapotra vonatkozik,
- az adásvételi szerződés elkészítésével, a tulajdonos változásának az ingatlan nyilvántartásba történő bejegyzésével, az illeték megfizetésével kapcsolatos költségek a vevőt terhelik, az energiatanúsítvány elkészítését a LÉSZ Kft végzi.
- a lakások per-, igény-, és tehermentesen kerülnek értékesítésre, a megtekintett állapotban,
- amennyiben egy lakásra több pályázat érkezik, úgy a LÉSZ Kft ügyvéd jelenlétében versenytárgyalást tart, ahol licit alapján kiválasztásra kerül a vevő, és felállításra kerül a pályázók licit alapján történő sorrendje,

- a szerződés elkészítésével megbízott jogászt a LÉSZ Kft jelöli ki, mellyel a pályázat nyertese szerződést kötni köteles,
- amennyiben 30 napon belül a teljes vételár nem érkezik be a szerződésben megjelölt bankszámlára, úgy külön versenytárgyalás nélkül a következő érvényes pályázóval kell a szerződést megkötni, amennyiben ilyen nincs, új pályázatot kell kiírni.

Pályázni a jelen kiírás mellékletét tartalmazó adatlapon lehet!

Versenytárgyalás esetén a licit tárgya: A lakások induló vagy a pályázatban a pályázó által megajánlott vételára. Versenytárgyalást csak több azonos lakásra pályázó esetén tartunk.

Induló ár: A fenti táblázatban megjelölt induló ár.

A versenytárgyaláson (licit) a pályázók - külön értesítés nélkül - részt vehetnek. A licit során az ajánlatokat pontosan 100.000 Ft-tal (egyszázezer forinttal) lehet emelni.

A pályázat nyertese a lakásért legnagyobb árat ajánló pályázó. A lakásokra történő licit az utcanevék szerinti ABC sorrendben történik.

Ha a beérkezett vagy a pályázati tárgyalás (licit) során megtett ajánlatok összege megegyezik, és további új ajánlatot egyik ajánlattevő sem tesz, a tárgyalást vezető személy a nyertes ajánlattevőt sorsolással állapítja meg!

Regisztráció

Gazdasági társaságok képviselői egy hónapnál nem régebbi cégkivonattal és aláírási címpéldánnyal, természetes személyek érvényes személyi igazolvány bemutatásával kötelesek magukat igazolni.

A pályázó legalább teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazással is képviseltetheti magát a pályázati tárgyaláson.

A pályázati regisztráció a versenytárgyalás meghirdetett időpontja előtt 15 perccel kezdődik.

A pályázó a pályázati tárgyaláson személyesen, olyan időpontban jelenjen meg, hogy regisztrálása a fentiek szerint megtörténhessen.

A bontást követően megállapításra kerül, hogy mely ajánlatok érvényesek, és melyek érvénytelenek. A pályázati tárgyaláson csak az az ajánlattevő vehet részt, akinek ajánlatát az ajánlattevő nem minősítette érvénytelennek. Érvénytelen az ajánlat, ha

- az ajánlatot a benyújtásra meghatározott határidő eltelte után nyújtották be,
- olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázaton,
- az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírás tartalmi feltételeinek,
- a pályázati felhívásban megadott induló árnál alacsonyabb összegű ajánlati árat tartalmaz,

A pályázati kiírás teljes szövege a www.zalaegerszeg.hu portálon és a www.leszkft.hu Hírek rovatban is elérhető.

Zalaegerszeg, 2015. február 13.

**Pais Kornél s.k.
ügyvezető igazgató**

Pályázati adatlap

A LÉSZ Kft. által 2015. február 13-i dátummal kiírt „Üres lakások értékesítése” jellegű pályázathoz.

Pályázó neve:

Pályázó címe (vagy székhelye):.....

Pályázó elérhetőségi telefonszáma:

A LÉSZ Kft. által kiírt pályázaton az alábbi lakásokra nyújtok be pályázatot, a „Pályázatot nyújtok be” oszlopban „X” vagy „+” jellel jelölve.

Cím (Zalaegerszeg)	Alapterület (m ²)	Szobák száma	Induló vételár	Pályázatot nyújtok be
Andráshida u. 77. fsz. 2. Hrsz 7266/1/A/2	97	2+étkező	3.200.000 Ft	
Átalszegett u. 68.B. fsz. (családi ház rész) Hrsz 532/2	44	1	1.700.000 Ft	
Berzsenyi u. 15. 9. em. 56. Hrsz 2788/1/A/70	62	1+ 2 fél	5.000.000 Ft	
Egry J. u. 10. B. 4. em. 18.	49	1+fél	4.100.000 Ft	
Vizslaparki u. 27. 10. em. 75. Hrsz 3431/4/A/92	61	2	4.500.000 Ft	

NYILATKOZAT

Pályázóként a kiírásban szereplő pályázati feltételeket elfogadom, nyertes pályázatom esetén az adásvételi szerződést az előírt időpontig megkötöm és a vételár megfizetését 30 napon belül vállalom.

Dátum:

.....
aláírás