



**8900 Zalaegerszeg, Kert utca 39.**

Telefon: 92/312-730

[www.leszkft.hu](http://www.leszkft.hu)

[info@leszkft.hu](mailto:info@leszkft.hu)

## **A LAKÁSKEZELŐ, ÉPÍTŐIPARI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.**

**2020. ÉVI**

**MÓDOSÍTOTT ÜZLETI TERVE**



## A 2020. ÉVI ELŐZETES ÜZLETI TERV MÓDOSÍTÁSÁNAK INDOKLÁSA

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése 2019. december 12-án a ZMJVK 203/2019.(XII.12.) sz. határozatával elfogadta a LÉSZ Kft. 2020. évre vonatkozó előzetes üzleti tervét és az ügyvezető prémiumfeladatait.

Az eltelt időszakban több olyan változás is történt, mely indokoltá tette az előzetes üzleti terv bevételeinek és költségeinek módosítását.

### I. Helyiséggazdálkodás

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesterének 78/2020. (IV.06.) határozata alapján a koronavírus miatti veszélyhelyzet következtében korlátozó intézkedésekkel érintett vállalkozások mentesítésre kerültek az önkormányzati tulajdonban álló nem lakás célú helyiségekre vonatkozó bérleti díj 50 %-ának megfizetése alól. Ez a mentesítés 2020. április 1-től 2020. május 31-ig volt hatályban.

**Ennek következtében a nem lakás célú helyiségek bérleti díj bevételeinél 1 millió Ft-os csökkenéssel számolunk.**

### II. Munkáshotel

Az év elején nagyon jó kihasználtsággal működő Munkáshotelből a veszélyhelyzet következtében a munkáltatók nagy számban költöztették ki a munkavállalóikat, akiket (várhatóan ideiglenesen) nem foglalkoztattak a továbbiakban, a megrendelések csökkenése miatt. A kihasználtság a rekord értékű februári 98,8 %-ról májusra 36,9 %-ra csökkent. Azóta kis mértékben újra növekszik a létszám, de a szálló újbóli feltöltése hosszabb időt igényel, mint amilyen a veszélyhelyzetben a zuhanás volt.

**A veszélyhelyzet miatti létszámkieés következtében 4,09 millió Ft árbevétel csökkenéssel számolunk a Munkáshotelnél az előzetes tervben szereplő összeghez viszonyítva, ugyanakkor emellett az anyagköltség várhatóan 2 millió Ft-tal lesz alacsonyabb.**

### III. Építőipari részleg

**Az építőipari részlegnél az önkormányzati és egyéb megrendelések csökkenésének következtében mintegy 5 millió Ft árbevétel-csökkenéssel számolunk.** Ehhez kapcsolódóan az alvállalkozói munkák értékét 2,5 millió Ft-tal, az anyagköltséget pedig 1 millió Ft-tal alacsonyabb összegben tervezzük.

### IV. Létszámgazdálkodás

Társaságunk a csökkentett munkaidős foglalkoztatás támogatásához kapcsolódóan 13 fő munkavállaló munkaidejét csökkentette 50%-kal, 3 hónapos időtartamra. **Ennek következtében 2,85 millió Ft megtakarítást érünk el bérköltségben és járuléokban, melyet figyelembe vettünk a végleges terv adatainál.**

**A szociális hozzájárulási adó mértékének 2020. július 1-jétől történő csökkenése további 1 millió Ft megtakarítást eredményez.** Ezzel az összeggel csökkentettük az előzetes tervben szereplő költséget.


## V. Beruházások

A 2020-as évben előzetesen tervezett 6-os telephelyi épület energiahatékonyságot növelő hőszigetelését megvalósítjuk. 2020. január 20-án pályázatot nyújtottunk be teljesen elektromos gépjármű beszerzésének támogatására az ITM felhívása szerint, melyen 1,5 millió Ft vissza nem térítendő támogatást nyertünk, melyből 1 db bérleményüzemeltetésben használt kis elektromos személygépkocsit szerzünk be, egy db hagyományos üzemű autót lecserélve.

A fenti módosításokat átvezettük az eredménykimutatáson, a mérlegen, illetve a csatolt 1-3. sz. melléleteken, mely alapján várhatóan tartható a pozitív eredmény.

**A módosítások következtében a 2020. évre tervezett nettó árbevétel 514.144 ezer Ft, az adózás előtti eredmény 1.151 ezer Ft, a mérleg főösszege 406.577 ezer Ft.**

Zalaegerszeg, 2020. augusztus 12.

  
Pais Kornél  
ügyvezető igazgató

Látáskezelő, Építőipari és  
Szolgáltató Kft.  
Zalaegerszeg, Kert u. 30. sz.

## "A" típusú eredménykimutatás összköltség eljárással 2020. évi terv

Lakáskezelő, Építőipari és Szolgáltató Kft.

Zalaegerszeg, Kert utca 39.

Statisztikai számjel: 10711732-6832-113-20

Adószám: 10711732-2-20

Cégjegyzék száma: 20-09-060878

Mérlegfordulónap: 2020.12.31.

adatok ezer Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	2018. tény	2019. terv	2019. tény	2020. terv
a	b	d	e	f	g
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	423 780	451 419	474 297	514 144
02.	Export értékesítés nettó árbevétele				
<b>I.</b>	<b>Értékesítés nettó árbevétele (01+02)</b>	<b>423 780</b>	<b>451 419</b>	<b>474 297</b>	<b>514 144</b>
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása	-3 886		6 791	
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	5 122		25	
<b>II.</b>	<b>Aktivált saját teljesítmények értéke (±03+04)</b>	<b>1 236</b>	<b>0</b>	<b>6 816</b>	<b>0</b>
<b>III.</b>	<b>Egyéb bevételek</b>	<b>16 176</b>	<b>14 000</b>	<b>13 439</b>	<b>14 000</b>
III/a.	Ebből: visszaírt értékvesztés	3 377	10 000	3 039	10 000
05.	Anyagköltség	41 096	52 085	55 992	88 452
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	123 487	143 738	149 444	182 822
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	6 581	6 970	6 956	7 031
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	851	100	731	0
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	37 740	31 619	24 713	0
<b>IV.</b>	<b>Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)</b>	<b>209 755</b>	<b>234 512</b>	<b>237 836</b>	<b>278 305</b>
10.	Béreköltség	122 363	139 653	137 855	159 231
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	12 129	13 653	13 140	13 905
12.	Bérfelrakások	23 242	29 351	23 383	25 963
<b>V.</b>	<b>Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)</b>	<b>157 734</b>	<b>182 657</b>	<b>174 378</b>	<b>199 099</b>
<b>VI.</b>	<b>Értécsökkenési leírás</b>	<b>6 123</b>	<b>7 023</b>	<b>6 817</b>	<b>7 104</b>
<b>VII.</b>	<b>Egyéb ráfordítások</b>	<b>44 642</b>	<b>40 000</b>	<b>46 970</b>	<b>42 500</b>
VII/a	Ebből: értékvesztés	15 340	12 000	17 927	12 000
<b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEVEKENYSÉG</b>					
<b>A.</b>	<b>EREDMÉNYE (I±II+III-IV-V-VI-VII)</b>	<b>22 938</b>	<b>1 227</b>	<b>28 551</b>	<b>1 136</b>
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés				
13/a.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott				
14.	Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek				
14/a.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott				
15.	Befektetett pénzügyi eszközökből származó bevételek, árfolyamnyereségek				
15/a.	Ebből: kapcsolt vállalkozásoktól kapott				
16.	Egyéb kapott kamatok és kamatjellegű bevételek	12	10	17	15
16/a.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott				
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	104		180	
17/a	Ebből: értékelési különbözet				
<b>VIII.</b>	<b>Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)</b>	<b>116</b>	<b>10</b>	<b>197</b>	<b>15</b>

Sor- szám	A tétel megnevezése	2018. tény	2019. terv	2019. tény	2020. terv
a	b	d	e	f	g
18.	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek				
18/a.	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott				
19.	Befektetett pénzügyi eszközökből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek				
19/a.	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott				
20.	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	212	6	0	0
20/a.	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott				
21.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése				
22.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai				
22./a.	Ebből: értékelési különbözet				
IX.	<b>Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19±20+21+22)</b>	<b>212</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
B.	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)</b>	<b>-96</b>	<b>4</b>	<b>197</b>	<b>15</b>
C.	<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)</b>	<b>22 842</b>	<b>1 231</b>	<b>28 748</b>	<b>1 151</b>
X.	<b>Adófizetési kötelezettség</b>	<b>1 282</b>	<b>111</b>	<b>1 283</b>	<b>104</b>
D.	<b>ADÓZOTT EREDMÉNY (+C-X)</b>	<b>21 560</b>	<b>1 120</b>	<b>27 465</b>	<b>1 047</b>

Zalaegerszeg, 2020. augusztus 6.

Létszervezeti, pénzügyi és  
számviteli Kft.  
101 Zalaegerszegi Köztársaság Pf. 77

Pais Kornél  
ügyvezető

## "A" típusú mérleg összköltség eljárással 2020. évi terv

Lakáskezelő, Építőipari és Szolgáltató Kft.

Zalaegerszeg, Kert utca 39.

Statisztikai számjel: 10711732-6832-113-20

Adószám: 10711732-2-20

Cégjegyzék száma: 20-09-060878

Mérlegfordulónap: 2020.12.31.


adatok ezer Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	2018. tény	2019. terv	2019. tény	2020. terv
a	b	d	e	f	g
01.	<b>A. Befektetett eszközök</b>	<b>132 833</b>	<b>126 150</b>	<b>133 608</b>	<b>128 000</b>
02.	<b>I. IMMATERIÁLIS JAVAK</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
03.	1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke				
04.	2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke				
05.	3. Vagyoni értékű jogok				
06.	4. Szellemi termékek				
07.	5. Üzleti, vagy cégtérlek				
08.	6. Immateriális javakra adott előlegek				
09.	7. Immateriális javak érték helyesbítése				
10.	<b>II. TÁRGYI ESZKÖZÖK</b>	<b>132 833</b>	<b>126 150</b>	<b>133 608</b>	<b>128 000</b>
11.	1. Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	117 680	112 850	115 815	114 000
12.	2. Műszaki berendezések, felszerelések, járművek	2 615	2 500	2 005	2 000
13.	3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	11 413	10 800	10 832	12 000
14.	4. Tenyészállatok				
15.	5. Beruházások, felújítások	1 125		4 956	
16.	6. Beruházásokra adott előlegek				
17.	7. Tárgyi eszközök érték helyesbítése				
18.	<b>III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
19.	1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban				
20.	2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban				
21.	3. Tartós jelentős tulajdoni részesedés				
22.	4. Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban				
23.	5. Egyéb tartós részesedés				
24.	6. Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban				
25.	7. Egyéb tartósan adott kölcsön				
26.	8. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír				
27.	9. Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése				
28.	10. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete				
29.	<b>B. Forgóeszközök</b>	<b>231 043</b>	<b>238 235</b>	<b>280 026</b>	<b>277 577</b>
30.	<b>I. KÉSZLETEK</b>	<b>6 635</b>	<b>6 000</b>	<b>14 202</b>	<b>7 000</b>
31.	1. Anyagok	2 443	2 500	3 351	3 500
32.	2. Befejezetlen termelés és félkész termékek	929	1 000	8 006	1 000
33.	3. Növendék-, hízó és egyéb állatok				

adatok ezer Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	2018. tény	2019. terv	2019. tény	2020. terv
a	b	d	e	f	g
34.	4. Késztermékek	934	500	649	500
35.	5. Áruk	2 329	2 000	2 196	2 000
36.	6. Készletekre adott előlegek				
37.	<b>II. KÖVETELÉSEK</b>	<b>43 364</b>	<b>60 000</b>	<b>53 962</b>	<b>65 000</b>
38.	1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásokból (vevők)	31 909	40 000	45 414	50 000
39.	2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben				
40.	3. Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben				
41.	4. Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben				
42.	5. Váltókövetelések				
43.	6. Egyéb követelések	11 455	20 000	8 548	15 000
44.	7. Követelések értékelési különbözete				
45.	8. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete				
46.	<b>III. ÉRTÉKPAPÍROK</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
47.	1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban				
48.	2. Jelentős tulajdoni részesedés				
49.	3. Egyéb részesedés				
50.	4. Saját részvények, saját üzletrészek				
51.	5. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok				
52.	6. Értékpapírok értékelési különbözete				
53.	<b>IV. PÉNZESZKÖZÖK</b>	<b>181 044</b>	<b>172 235</b>	<b>211 862</b>	<b>205 577</b>
54.	1. Pénztár, csekkek	287	400	485	300
55.	2. Bankbetétek	180 757	171 835	211 377	205 277
56.	<b>C. Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>1 527</b>	<b>800</b>	<b>799</b>	<b>1 000</b>
57.	1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	228		336	
58.	2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	1 299	800	463	1 000
59.	3. Halasztott ráfordítások				
60.	<b>ESZKÖZÖK ÖSSZESEN</b>	<b>365 403</b>	<b>365 185</b>	<b>414 433</b>	<b>406 577</b>

Zalaegerszeg, 2020. augusztus 6.

  
 Készletkezelő, Értékpapíri és  
 Szolgáltató Kft.  
 3901 Zalaegerszeg, Kant. u. 39. Pf. 77  
 Pais Kornél  
 ügyvezető

## "A" típusú mérleg összköltség eljárással 2020. évi terv

Lakáskezelő, Építőipari és Szolgáltató Kft.

Zalaegerszeg, Kert utca 39.

Statisztikai számjel: 10711732-6832-113-20

Adószám: 10711732-2-20

Cégjegyzék száma: 20-09-060878

Mérlegfordulónap: 2020.12.31.


adatok ezer Ft-ban

Sor- szá	A tétel megnevezése	2018. tény	2019. terv	2019. tény	2020. terv
a	b	d	e	f	g
61.	<b>D. Saját tőke</b>	299 065	300 185	326 530	327 577
62.	<b>I. JEGYZETT TŐKE</b>	210 000	210 000	210 000	210 000
63.	Ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken				
64.	<b>II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)</b>				
65.	<b>III. TŐKETARTALÉK</b>				
66.	<b>IV. EREDMÉNYTARTALÉK</b>	67 505	89 065	79 065	116 530
67.	<b>V. LEKÖTÖTT TARTALÉK</b>			10 000	
68.	<b>VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK</b>				
69.	1. Érték helyesbítés értékelési tartaléka				
70.	2. Valós értékelés értékelési tartaléka				
71.	<b>VII. ADÓZOTT EREDMÉNY</b>	21 560	1 120	27 465	1 047
72.	<b>E. Céltartalékok</b>	0	0	0	0
73.	1. Céltartalék a várható kötelezettségekre				
74.	2. Céltartalék a jövőbeni költségekre				
75.	3. Egyéb céltartalék				
76.	<b>F. Kötelezettségek</b>	53 311	55 000	72 066	65 000
77.	<b>I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK</b>				
78.	1. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben				
79.	2. Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben				
80.	3. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben				
81.	4. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben				
82.	<b>II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK</b>	0	0	0	0
83.	1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök				
84.	2. Átváltoztatható és átváltozó kötvények				
85.	3. Tartozások kötvénykibocsátásból				
86.	4. Beruházási és fejlesztési hitelek				



Sor-szám	A tétel megnevezése	2018. tény	2019. terv	2019. tény	2020. terv
a	b	d	e	f	g
87.	5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek				
88.	6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben				
89.	7. Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben				
90.	8. Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő				
91.	9. Egyéb hosszúlejáratú kötelezettségek				
92.	<b>III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK</b>	<b>53 311</b>	<b>55 000</b>	<b>72 066</b>	<b>65 000</b>
93.	1. Rövid lejáratú kölcsönök				
94.	Ebből: az átváltoztatható kötvények				
95.	2. Rövid lejáratú hitelek				
96.	3. Vevőktől kapott előlegek				
97.	4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	13 389	15 000	19 888	15 000
98.	5. Váltótartozások				
99.	6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással				
100.	7. Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben				
101.	8. Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben				
102.	9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	39 922	40 000	52 178	50 000
103.	10. Kötelezettségek értékelési különbözete				
104.	11. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete				
105.	<b>G. Passzív időbeli elhatárolások</b>	<b>13 027</b>	<b>10 000</b>	<b>15 837</b>	<b>14 000</b>
106.	1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása	7 900	4 000	8 741	8 000
107.	2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	5 127	6 000	7 096	6 000
108.	3. Halasztott bevételek				
109.	<b>FORRÁSOK ÖSSZESEN</b>	<b>365 403</b>	<b>365 185</b>	<b>414 433</b>	<b>406 577</b>

Zalaegerszeg, 2020. augusztus 6.

Lészkészítő, Építőipari és Szolgáltató Kft.  
 8301 Zalaegerszeg, Kertvárosi út 39. sz.  
  
 Pais Kornél  
 ügyvezető

## Tevékenységek árbevétele, bevételek

	Megnevezés	2018. tény	2019. terv	2019. tény	2020. terv
1.	Bérleti díj bevételek	158 361	160 850	168 133	174 923
2.	Támogatott lakások bérleti díj bevétele	50 000	52 014	53 446	56 079
3.	Ügyfélszolgálati iroda üzemeltetése	6 353	6 689	6 477	6 800
4.	Társasházi közös képviselet	42 022	44 240	48 869	50 876
5.	Központi fűtés	14 334	12 316	16 172	16 296
6.	Munkáshotel		33 210	38 301	66 866
7.	Lakásértékesítés bonyolítási díja	66	66	49	45
8.	Építőipari tevékenység	67 291	60 000	57 526	57 000
9.	Közvetített közüzemi díjak	37 687	40 482	36 377	36 950
10.	Épület-takarítási tevékenység	7 560	5 616	6 055	5 400
11.	Egyéb tevékenység (bérbeadás)	40 106	35 936	42 892	42 909
12.	Egyéb bevétel	16 176	14 000	13 439	14 000
I.	Üzemi tevékenység árbevétele	439 956	465 419	487 736	528 144
II.	Pénzügyi műveletek bevétele	116	10	197	15
	<b>Összesen</b>	<b>440 072</b>	<b>465 429</b>	<b>487 933</b>	<b>528 159</b>

Bér- és létszámgazdálkodás alakulása  
(átlagos statisztikai állományi létszám)

	Megnevezés	2018. tény	2019. terv	2019. tény	2020. terv
1.	Összes létszám (fő)	50	53	50	51
2.	Szellemi	28	26	29	29
3.	Fizikai	22	27	21	22
4.	Munkabér költség (ezer Ft)	122 363	139 653	137 855	159 231
5.	Szellemi	79 121	84 002	92 786	103 710
6.	Fizikai	41 096	53 491	42 871	53 121
7.	Egyéb (FB tiszteletdíj)	1 555	1 560	1 600	1 800
8.	Egyszerűsített foglalkoztatás	591	600	598	600
9.	Átlagkereset Ft/fő/hó	200 362	216 184	226 095	256 260

Zalaegerszeg, 2020. augusztus 6.

Lakáskezelő, Építőipari és  
Szolgáltató Kft.  
9301 Zalaegerszeg, Kőrös u. 30. sz.

Pais Kornél  
ügyvezető

**Működtetett önkormányzati ingatlanok bevételei és költségei  
2020. évi terv**

adatok ezer Ft-ban

MEGNEVEZÉS	2018. tény	2019. terv	2019. tény	2020. terv
<b>BEVÉTELEK</b>				
Lakbér és használati díj előírás	138 946	141 086	147 586	154 811
Helyiségbérlet	19 415	19 764	20 547	20 112
<b>Összes bevétel</b>	<b>158 361</b>	<b>160 850</b>	<b>168 133</b>	<b>174 923</b>
<b>FELHASZNÁLÁS</b>				
<b>Üzemeltetésre</b>	<b>51 807</b>	<b>54 435</b>	<b>55 653</b>	<b>62 117</b>
- működtetői díj	28 500	30 000	30 000	35 000
- üzemeltetési hozzájárulás társasházak	20 876	21 623	22 093	23 121
- üzemelt külső számlák alapján	1 124	1 592	2 473	3 035
- egyéb költségek	1 307	1 220	1 087	961
<b>Karbantartási munkákra</b>	<b>14 797</b>	<b>10 120</b>	<b>13 430</b>	<b>10 180</b>
- külső vállalkozó által végzett	9 435	5 887	10 232	8 525
- saját vállalkozásban	5 362	4 233	3 198	1 655
<b>Felhasználás összesen</b>	<b>66 604</b>	<b>64 555</b>	<b>69 083</b>	<b>72 297</b>
<b>Támogatott épületek lakbér és használati díj előírás</b>	<b>50 000</b>	<b>52 014</b>	<b>53 446</b>	<b>56 079</b>
<b>FELHASZNÁLÁS</b>				
<b>Üzemeltetésre</b>	<b>770</b>	<b>702</b>	<b>708</b>	<b>782</b>
<b>Egyéb költségek</b>	<b>2 480</b>	<b>2 661</b>	<b>2 417</b>	<b>2 558</b>
<b>Karbantartási munkákra</b>	<b>4 112</b>	<b>5 880</b>	<b>4 739</b>	<b>6 820</b>
- külső vállalkozó által végzett	2 568	3 953	3 090	3 736
- saját vállalkozásban	1 544	1 927	1 649	3 084
<b>Felhasználás összesen</b>	<b>7 362</b>	<b>9 243</b>	<b>7 864</b>	<b>10 160</b>
<b>Összes bevétel</b>	<b>208 361</b>	<b>212 864</b>	<b>221 579</b>	<b>231 002</b>
<b>Összes felhasználás</b>	<b>73 966</b>	<b>73 798</b>	<b>76 947</b>	<b>82 457</b>
<b>Bérleményműködtetés általános költsége</b>	<b>41 356</b>	<b>41 145</b>	<b>37 629</b>	<b>42 012</b>
<b>Központi irányítás költségének arányos része</b>	<b>24 637</b>	<b>25 445</b>	<b>25 149</b>	<b>25 930</b>
<b>Arányosított ÁFA le nem vonható része</b>	<b>11 057</b>	<b>9 000</b>	<b>10 546</b>	<b>9 000</b>
<b>Iparüzési adó arányos része</b>				<b>4 900</b>
<b>Behajthatatlan követelések leírása</b>	<b>3 965</b>	<b>3 500</b>	<b>2 284</b>	<b>4 000</b>
<b>Elszámolt értékvesztés</b>	<b>14 526</b>	<b>2 000</b>	<b>4 501</b>	<b>7 000</b>
<b>Eredmény</b>	<b>38 854</b>	<b>57 976</b>	<b>64 523</b>	<b>55 703</b>

Zalaegerszeg, 2020. augusztus 6.

Községi, Építési és  
Szolgáltató Kft.  
3901 Zalaegerszeg, Kft. u. 30. nr

Pais Kornél  
ügyvezető

## Tervezett karbantartási munkák önkormányzati épületeken, 2020. év

Önkormányzati épületek (Cím)	Betervezett feladatok	Tervezett összeg (eFt)
Átalszegett u. 23/A.	Erkélyek külső korlátok rozsdamentesítés, mázolás folytatása	1000
	Lépcsőházvilágítás korszerűsítésének folytatása (LED)	150
	Általános karbantartás, kazánkarb.	350
Átalszegett u. 23/B.	Általános karbantartás	450
	Külső javítások, tetőjavítás	1000
Ebergényi út 16/1.	Általános karbantartás	300
	Lépcsőházi világítás korszerűsítés	100
Gasparich Márk u. 26/A.	Belső lépcsőház javítások, kaputelefon javítás, bejárati ajtó csere	400
	Általános karbantartás	300
Önkormányzati lakások, társasházban található karbantartása (általános)	Önkormányzati lakások nyílászáró cseréje a társasházi tervezett külső hőszigetelés miatt	3000
	Általános karbantartások, központi berendezéseken, bérbeadóra tartozó munkák elvégzése (csőtörés, villamos hálózat javítás, falban menő vez. jav.)	5000
Mártírok útja 13-15.	Ereszcsatornák javítása, vápa javítás	250
	Általános javítás, karbantartás	280
Ola u. 14. "A" lph és "B" lph	Általános karbantartás, kapukarbantartás	200
Ölyvesfalvi u. 48.	Kaputelefon korongos átalakítás	150
	Általános karbantartás	150
	Lépcsőházi javítások	50
Ölyvesfalvi u. 50.	Kaputelefon korongos átalakítás	130
	Általános karbantartás	150
	Lépcsőházi javítások	50
Ölyvesfalvi u. 52.	Kaputelefon korongos átalakítás	130
	Általános karbantartás	150
	Lépcsőházi javítások	50
Ölyvesfalvi u. 54.	Kaputelefon korongos átalakítás	130
	Általános karbantartás	150
	Lépcsőházi javítások	50
Ölyvesfalvi u. 58.	Kaputelefon korongos átalakítás	130
	Általános karbantartás	150
Platán sor 38.	Általános karbantartás, kazánkarb.	350
	Költséghosztók cseréje (hitelesítéssel)	950
Rákóczi Ferenc u. 19.	Udvari karbantartások	100
	Egyéb karbantartás, festés	350
Ságodi út 68.	Általános karbantartás	200
Sütő u. 3.	Bejárati ajtó csere	150

**Tervezett karbantartási munkák önkormányzati épületeken, 2020. év**

<b>Önkormányzati épületek (Cím)</b>	<b>Betervezett feladatok</b>	<b>Tervezett összeg (eFt)</b>
	Kerítés külső javítása	500
	Mindösszesen	17000

Zalaegerszeg, 2020. augusztus 6.

László Zoltán, Értékesítési  
és Ügyviteli Kft.  
6901 Zalaegerszeg, Kertész utca 10.  
Pais Kornél  
ügyvezető