

A LAKÁSKÉZELŐ, ÉPÍTŐIPARI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.

2021. ÉVI

VÉGLEGES ÜZLETI TERVE



A 2021. ÉVI ELŐZETES ÜZLETI TERV MÓDOSÍTÁSÁNAK INDOKLÁSA

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése 2020. december 16-án a 288/2020. (XII.16.) sz. határozatával elfogadta a LÉSZ Kft. 2021. évre vonatkozó előzetes üzleti tervét és az ügyvezető prémiumfeladatait.

Az eltelt időszakban több olyan változás is történt, mely indokoltá tette az előzetes üzleti terv bevételeinek és költségeinek módosítását.

I. Bérleti díjemelés elmaradása

Az előzetes üzleti tervben a nem lakáscélú helyiségek bérbeadása esetében inflációs szintű, 3 %-os bérleti díj emeléssel számoltunk. A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 14/2021. (II.11.) határozata 3. pontja szerint az önkormányzattal, illetve az önkormányzat nevében vagyongazdálkodási feladatokkal megbízott szervek által kötött bérleti szerződések esetében a 2021. évi bérleti díjak összege a 2020. évben alkalmazott bérleti díjak összegét nem haladhatja meg, bérleti díjemelés és inflációkövetés nem kerülhet érvényesítésre.

Ennek következtében az önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségek bérleti díj bevételeinél 608 ezer Ft, a saját tulajdonú nem lakás célú helyiségek bérleti díj bevételeinél 657 ezer Ft csökkenéssel számolunk, azaz összesen mintegy 1.265e Ft bevételecsökkenéssel.

II. Bérleti díjmentesség (január-június)

A bérletidíj-fizetési mentességről szóló 52/2021. (II. 9.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése kimondja, hogy a bérbeadó a bérleti díj 2021. február, március, április, május és június hónapokra eső részét nem követelheti a bérlőtől a helyi önkormányzat, valamint a helyi önkormányzat többségi befolyása alatt álló gazdasági társaság tulajdonában lévő helyiség tekintetében fennálló bérleti szerződés alapján, amennyiben a rendeletben felsorolt 1–25. pont szerinti tevékenységet folytat a bérlő.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 14/2021. (II.11.) határozat 2. pontja alapján a bérletidíj-fizetési mentességről szóló 52/2021. (II.9.) Korm. rendeletben foglalt feltételeknek megfelelő helyiségbérleti szerződések esetében - a Korm.rendelet által meghatározott időszakot meghaladóan - a bérleti díjak 2021. január hónapra eső részét nem kell megfizetni a bérbeadó részére.

Ennek következtében az önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségek bérleti díj bevételeinél 4 vevőt érintően 558 ezer Ft, a saját tulajdonú nem lakás célú helyiségek bérleti díj bevételeinél 2 vevőt érintően 647 ezer Ft csökkenéssel számolunk.

III. Bérleti díjmentesség (március-április)

A bérletidíj-fizetési mentességről szóló 52/2021. (II. 9.) Korm. rendelet 2/A. § (1) bekezdése kimondja, hogy a bérbeadó a bérleti díj 2021. március és április hónapra eső részét nem követelheti a bérlőtől a helyi önkormányzat, valamint a helyi önkormányzat többségi befolyása alatt álló gazdasági társaság tulajdonában lévő helyiség tekintetében fennálló bérleti szerződés alapján, amennyiben a rendeletben felsorolt 1–31. pont szerinti tevékenységet folytat a bérlő.

Ennek következtében az önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségek bérleti díj bevételénél 5 vevőt érintően 599 ezer Ft csökkenéssel számolunk.

IV. Munkáshotel

A Munkáshotel keresett lett a munkáltatók körében. Az év eddigi részében magasabb kihasználtsággal működik, mint az előző évben, valamint az előzetes tervben szereplőnél. Ezért a végleges tervben az előzetesben szereplő 74 %-osnál magasabb, 78 %-os kihasználtsággal számolunk.

Ennek következtében a Munkáshotel árbevételénél 4.135 ezer Ft-tal magasabb összeggel számolunk.

V. Működtetési díj

Az önkormányzati bérleményekkel kapcsolatosan az önkormányzat részére fizetendő működtetési díj összegét **megemeltünk 1 millió Ft-tal**, mivel várhatóan emelkednek a társasházaknak fizetendő felújítási összegek, az önkormányzati tulajdont is tartalmazó házakban sok helyen felújítási munkák indulnak el.

VI. Egyéb ráfordítások, tervezett munkák, innovatív megoldás bevezetése

Az I-IV. pontban felsorolt módosítások következtében változott a tervezett árbevétel, ennek az iparűzési adó és az innovációs járulék számított összegére gyakorolt hatása miatt az egyéb ráfordítások összege **25 ezer Ft-tal** emelkedett.

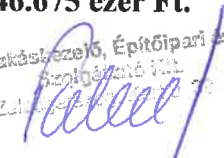
A fenti módosításokat átvezettük az eredménykimutatáson, a mérlegen, illetve a csatolt 1-3. sz. mellékleteken, mely alapján várhatóan tartható a pozitív eredmény.

Az előzetes terv óta eltelt időben több olyan megoldandó feladat keletkezett, melyet az idei évben, eredmény függően szeretnénk megvalósítani:

- A 3. sz. épület (asztalosműhely, festőműhely, ill. bérbeadott helyiségek) lapostető szigetelése elhasználódott, beázik, ennek javítása, cseréje szükséges.
- A telephelyi út több helyen felfagyott, kátyús, ezek javítása nyári időszakban szükséges.
- 100%-os önkormányzati tulajdonú épületekben tervezzük távleolvasás bevezetését, ott, ahol a vízmérők lakáson belül helyezkednek el. Ehhez szükséges eszközök, és szoftver beszerzése szükséges. A módszerrel a lépcsőházból leolvashatóak a vízmérők és a fogyasztás mértéke könnyebben követhető.

A módosítások következtében a 2021. évre tervezett nettó árbevétel 548.554 ezer Ft, az adózott eredmény 1.057 ezer Ft, a mérleg főösszege 446.675 ezer Ft.

Zalaegerszeg, 2021. április 19.

Lakáskezelő, Építőipari és
Szolgáltató Kft.
Zalaegerszegi Igazgató

Pais Kornél
ügyvezető igazgató

"A" típusú eredménykimutatás összköltség eljárással 2021. évi végleges terv

Lakáskezelő, Építőipari és Szolgáltató Kft.

Zalaegerszeg, Kert utca 39.

Statisztikai számjel: 10711732-6832-113-20

Adószám:10711732-2-20

Cégjegyzék száma: 20-09-060878

Mérlegfordulónap: 2021.12.31.

adatok ezer Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	2019. tény	2020. terv	2020. tény	2021. terv
a	b	d	e	f	g
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	474 297	514 144	542 968	548 554
02.	Export értékesítés nettó árbevétele				
I.	Értékesítés nettó árbevétele (01+02)	474 297	514 144	542 968	548 554
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása	6 791		1 382	
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	25		1 063	
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke (±03+04)	6 816	0	2 445	0
III.	Egyéb bevételek	13 439	14 000	13 915	12 850
III/a.	Ebből: visszaírt értékvesztés	3 039	10 000	2 706	3 000
05.	Anyagköltség	55 992	88 452	90 568	95 106
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	149 444	182 822	185 047	199 342
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	6 956	7 031	7 508	8 390
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	731	0	7	500
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	24 713	0	0	0
IV.	Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)	237 836	278 305	283 130	303 338
10.	Béreköltség	137 855	159 231	158 857	166 897
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	13 140	13 905	14 847	14 737
12.	Bérbírlékok	23 383	25 963	22 195	24 941
V.	Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)	174 378	199 099	195 899	206 575
VI.	Értékcsökkenési leírás	6 817	7 104	6 355	6 615
VII.	Egyéb ráfordítások	46 970	42 500	45 018	43 730
VII/a.	Ebből: értékvesztés	17 927	12 000	18 219	16 000
A.	UZEMI (ÜZLETI) TEVEKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV-V-VI-VII)	28 551	1 136	28 926	1 146
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés				
13/a.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott				
14.	Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek				
14/a.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott				
15.	Befektetett pénzügyi eszközökből származó bevételek, árfolyamnyereségek				
15/a.	Ebből: kapcsolt vállalkozásoktól kapott				
16.	Egyéb kapott kamatok és kamatjellegű bevételek	17	15	19	15
16/a.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott				
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	180		214	
17/a.	Ebből: értékelési különbözet				
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)	197	15	233	15

Sor-szám	A tétel megnevezése	2019. tény	2020. terv	2020. tény	2021. terv
a	b	d	e	f	g
18.	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek				
18/a.	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott				
19.	Befektetett pénzügyi eszközökből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek				
19/a.	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott				
20.	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások				
20/a.	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott				
21.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése				
22.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai				
22./a.	Ebből: értékelési különbözet				
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+21+22)	0	0	0	0
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	197	15	233	15
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)	28 748	1 151	29 159	1 161
X.	Adófizetési kötelezettség	1 283	104	2 317	104
D.	ADOZOTT EREDMÉNY (+-C-X)	27 465	1 047	26 842	1 057

Zalaegerszeg, 2021. április 19.

Lakócsanak, Építőipari és
Szolgáltató Kft.
8991 Zalaegerszeg, Kertu. 99. Pf. 78
Pais Kornél
ügyvezető

"A" típusú mérleg összköltség eljárással 2021. évi végleges terv

Lakáskezelő, Építőipari és Szolgáltató Kft.

Zalaegerszeg, Kert utca 39.

Statisztikai számjel: 10711732-6832-113-20

Adószám: 10711732-2-20

Cégjegyzék száma: 20-09-060878

Mérlegfordulónap: 2021.12.31.

adatok ezer Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	2019. tény	2020. terv	2020. tény	2021. terv
a	b	d	e	f	g
01.	A. Befektetett eszközök	133 608	128 000	140 275	140 281
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	0	0	0	156
03.	1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke				
04.	2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke				
05.	3. Vagyoni értékű jogok				156
06.	4. Szellemi termékek				
07.	5. Üzleti, vagy cégtérték				
08.	6. Immateriális javakra adott előlegek				
09.	7. Immateriális javak érték helyesbítése				
10.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	133 608	128 000	140 275	140 125
11.	1. Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	115 815	114 000	121 995	121 000
12.	2. Műszaki berendezések, felszerelések, járművek	2 005	2 000	1 730	2 000
13.	3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	10 832	12 000	15 268	16 000
14.	4. Tenyészállatok				
15.	5. Beruházások, felújítások	4 956		1 125	1 125
16.	6. Beruházásokra adott előlegek			157	
17.	7. Tárgyi eszközök érték helyesbítése				
18.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0	0	0	0
19.	1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban				
20.	2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban				
21.	3. Tartós jelentős tulajdoni részesedés				
22.	4. Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban				
23.	5. Egyéb tartós részesedés				
24.	6. Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban				
25.	7. Egyéb tartósan adott kölcsön				
26.	8. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír				
27.	9. Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése				
28.	10. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete				
29.	B. Forgóeszközök	280 026	277 577	290 439	302 394
30.	I. KÉSZLETEK	14 202	7 000	13 114	11 600
31.	1. Anyagok	3 351	3 500	3 099	3 500
32.	2. Befejezetlen termelés és félkész termékek	8 006	1 000	9 388	7 500
33.	3. Növények-, hízó és egyéb állatok				

Sor-szám	A tétel megnevezése	2019. tény	2020. terv	2020. tény	2021. terv
a	b	d	e	f	g
34.	4. Késztermékek	649	500	611	500
35.	5. Áruk	2 196	2 000	16	100
36.	6. Készletekre adott előlegek				
37.	II. KÖVETELÉSEK	53 962	65 000	42 171	55 000
38.	1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásokból (vevők)	45 414	50 000	36 356	45 000
39.	2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben				
40.	3. Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben				
41.	4. Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben				
42.	5. Váltókövetelések				
43.	6. Egyéb követelések	8 548	15 000	5 815	10 000
44.	7. Követelések értékelési különbözete				
45.	8. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete				
46.	III. ÉRTÉKPAPÍROK	0	0	0	0
47.	1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban				
48.	2. Jelentős tulajdoni részesedés				
49.	3. Egyéb részesedés				
50.	4. Saját részvények, saját üzletrészek				
51.	5. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok				
52.	6. Értékpapírok értékelési különbözete				
53.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	211 862	205 577	235 154	235 794
54.	1. Pénztár, csekkek	485	300	317	300
55.	2. Bankbetétek	211 377	205 277	234 837	235 494
56.	C. Aktív időbeli elhatárolások	799	1 000	4 283	4 000
57.	1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	336		3 049	3 000
58.	2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	463	1 000	1 234	1 000
59.	3. Halasztott ráfordítások				
60.	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	414 433	406 577	434 997	446 675

Zalaegerszeg, 2021. április 19.

Lakóhely: 8201 Zalaegerszeg, Kert u. 39. Pf. 78.
 Lakóhely: 8201 Zalaegerszeg, Kert u. 39. Pf. 78.
 Szolgálati Kft.
 Pais Kornél
 ügyvezető

"A" típusú mérleg összköltség eljárással 2021. évi végleges terv

Lakáskezelő, Építőipari és Szolgáltató Kft.

Zalaegerszeg, Kert utca 39.

Statisztikai számjel: 10711732-6832-113-20

Adószám: 10711732-2-20

Cégjegyzék száma: 20-09-060878

Mérlegfordulónap: 2021.12.31.

adatok ezer Ft-ban

Sor-szá	A tétel megnevezése	2019. tény	2020. terv	2020. tény	2021. terv
a	b	d	e	f	g
61.	D. Saját tőke	326 530	327 577	353 372	354 429
62.	I. JEGYZETT TŐKE	210 000	210 000	210 000	210 000
63.	Ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken				
64.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)				
65.	III. TŐKETARTALÉK				
66.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	79 065	116 530	112 649	143 372
67.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	10 000		3 881	
68.	VI. ÉRTÉKELESI TARTALÉK				
69.	1. Értékhelyesbítés értékelési tartaléka				
70.	2. Valós értékelés értékelési tartaléka				
71.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	27 465	1 047	26 842	1 057
72.	E. Céltartalékok	0	0	0	0
73.	1. Céltartalék a várható kötelezettségekre				
74.	2. Céltartalék a jövőbeni költségekre				
75.	3. Egyéb céltartalék				
76.	F. Kötelezettségek	72 066	65 000	64 704	75 000
77.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK				
78.	1. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben				
79.	2. Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben				
80.	3.. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben				
81.	4. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben				
82.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0	0
83.	1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök				
84.	2. Átváltoztatható és átváltozó kötvények				
85.	3. Tartozások kötvénykibocsátásból				
86.	4. Beruházási és fejlesztési hitelek				

Sor- szá	A tétel megnevezése	2019. tény	2020. terv	2020. tény	2021. terv
a	b	d	e	f	g
87.	5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek				
88.	6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben				
89.	7. Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben				
90.	8. Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő				
91.	9. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek				
92.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	72 066	65 000	64 704	75 000
93.	1. Rövid lejáratú kölcsönök				
94.	Ebből: az átváltoztatható kötvények				
95.	2. Rövid lejáratú hitelek				
96.	3. Vevőktől kapott előlegek				
97.	4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	19 888	15 000	18 047	20 000
98.	5. Váltótartozások				
99.	6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással				
100.	7. Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben				
101.	8. Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben				
102.	9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	52 178	50 000	46 657	55 000
103.	10. Kötelezettségek értékelési különbözete				
104.	11. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete				
105.	G. Passzív időbeli elhatárolások	15 837	14 000	16 921	17 246
106.	1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása	8 741	8 000	7 294	9 000
107.	2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	7 096	6 000	8 231	7 000
108.	3. Halasztott bevételek			1 396	1 246
109.	FORRÁSOK ÖSSZESEN	414 433	406 577	434 997	446 675

Zalaegerszeg, 2021. április 19.

Létsz Kft. Építőipari és
Szolgáltató Kft.
6531 Zalaegerszeg, Kert u. 30. Pf. 7.
Pais Kornél
ügyvezető

Tevékenységek árbevétele, bevételek

	Megnevezés	2019. tény	2020. terv	2020. tény	2021. terv
1.	Bérleti díj bevételek	168 133	174 923	180 195	182 355
2.	Támogatott lakások bérleti díj bevétele	53 446	56 079	56 090	57 477
3.	Ügyfélszolgálati iroda üzemeltetése	6 477	6 800	6 128	6 132
4.	Közvetített közüzemi díjak	36 377	36 950	41 706	43 459
5.	Központi fűtés	16 172	16 296	16 485	16 645
6.	Lakásértékesítés bonyolítási díja	49	45	41	38
7.	Munkáshotel	38 301	66 866	74 378	80 627
8.	Társasházi közös képviselő	48 869	50 876	59 605	56 400
9.	Építőipari tevékenység	57 526	57 000	59 985	57 000
10.	Épület-takarítási tevékenység	6 055	5 400	5 794	6 374
11.	Egyéb tevékenység (bérbeadás)	42 892	42 909	42 561	42 047
12.	Egyéb bevétel	13 439	14 000	13 915	12 850
I.	Üzemi tevékenység árbevétele	487 736	528 144	556 883	561 404
II.	Pénzügyi műveletek bevétele	197	15	233	15
	Összesen	487 933	528 159	557 116	561 419

Bér- és létszámgazdálkodás alakulása
(átlagos statisztikai állományi létszám)

	Megnevezés	2019. tény	2020. terv	2020. tény	2021. terv
1.	Összes létszám (fő)	50	51	53	53
2.	Munkabér költség (ezer Ft)	137 855	159 231	158 857	166 897
3.	Munkavállalók	135 657	156 831	156 374	164 497
4.	Egyéb (FB tiszteletdíj)	1 600	1 800	1 800	1 800
5.	Egyszerűsített foglalkoztatás	598	600	683	600
6.	Átlagkereset Ft/fő/hó	226 095	256 260	245 871	258 643

Zalaegerszeg, 2021. április 19.


 Pais Kornél
 ügyvezető

Működtetett önkormányzati ingatlanok bevételei és költségei
2021. évi végleges terv

adatok ezer Ft-ban

MEGNEVEZÉS	2019. tény	2020. terv	2020. tény	2021. terv
BEVÉTELEK				
Lakbér és használati díj előírás	147 586	154 811	159 784	163 235
Helyiségbérlet	20 547	20 112	20 411	19 120
Összes bevétel	168 133	174 923	180 195	182 355
FELHASZNÁLÁS				
Üzemeltetésre	55 653	62 117	61 325	64 499
- működtetői díj	30 000	35 000	35 000	36 000
- üzemeltetési hozzájárulás társasházak	22 093	23 121	22 988	22 809
- üzemelt külső számlák alapján	2 473	3 035	2 183	4 274
- egyéb költségek	1 087	961	1 154	1 416
Karbantartási munkákra	13 430	10 180	14 732	16 260
- külső vállalkozó által végzett	10 232	8 525	8 711	10 002
- saját vállalkozásban	3 198	1 655	6 021	6 258
Felhasználás összesen	69 083	72 297	76 057	80 759
Támogatott épületek lakbér és használati díj előírás	53 446	56 079	56 090	57 477
FELHASZNÁLÁS				
Üzemeltetésre	708	782	1 308	3 669
Egyéb költségek	2 417	2 558	2 736	3 270
Karbantartási munkákra	4 739	6 820	7 221	6 740
- külső vállalkozó által végzett	3 090	3 736	4 618	4 069
- saját vállalkozásban	1 649	3 084	2 603	2 671
Felhasználás összesen	7 864	10 160	11 265	13 679
Összes bevétel	221 579	231 002	236 285	239 832
Összes felhasználás	76 947	82 457	87 322	94 438
Bérleményműködtetés általános költsége	37 629	42 012	39 184	41 594
Központi irányítás költségének arányos része	25 149	25 930	27 203	30 519
Arányosított ÁFA le nem vonható része	10 546	9 000	9 499	9 220
Iparűzési adó, innovációs járulék arányos része		4 900	5 732	5 804
Behajthatatlan követelések leírása	2 284	4 000	64	1 500
Elszámolt értékvesztés	4 501	7 000	5 316	4 500
Eredmény	64 523	55 703	61 965	52 257

Zalaegerszeg, 2021. április 19.

Pais Kornél
 ügyvezető

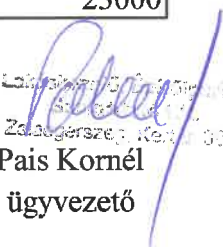
Tervezett karbantartási munkák önkormányzati épületeken, 2021. év

Önkormányzati épületek (Cím)	Betervezett feladatok	Tervezett összeg (eFt)
Átalszegett u. 23/A.	Erkélyek külső korlátok rozsdamentesítés, mázolás folytatása	950
	Lépcsőházvilágítás korszerűsítésének folytatása (LED)	210
	Általános karbantartás, kazánkarb.	420
Átalszegett u. 23/B.	Általános karbantartás	400
	Ablakszellőzők beépítése	825
	Külső javítások, tetőjavítás	355
Ebergényi út 16/1.	Általános karbantartás	250
	B lph kaputelefon rendszer felújítása	150
	Lépcsőházi világítás korszerűsítés	150
Gasparich Márk u. 26/A.	Belső lépcsőház javítások, kaputelefon javítás, hátsó bejárati ajtó csere	150
	A lph festése	190
	Általános karbantartás	150
Önkormányzati lakások, társasházban található karbantartása (általános)	Önkormányzati lakások nyílászáró cseréje a társasházi tervezett külső hőszigetelés miatt	4500
	Azon lakásokban, ahol kémény helyett villamos felújítás történt villany bojlerre történő átalakítás	1200
	Általános karbantartások, központi berendezéseken, bérbeadóra tartozó munkák elvégzése (csőtörés, villamos hálózat javítás, falban menő vez. jav.)	4000
Mártírok útja 13-15.	Ereszcsatornák javítása, tisztítása, vápa javítás	250
	Általános javítás, karbantartás	250
Ola u. 14. "A" lph és "B" lph	Általános karbantartás, kapukarbantartás	200
	Ablakszellőzők beépítése	450
Ölyvesfalvi u. 48.	Kaputelefon korongos átalakítás	100
	Általános karbantartás	100
	Lépcsőházi javítások	100
Ölyvesfalvi u. 50.	Kaputelefon korongos átalakítás	100
	Általános karbantartás	100
	Lépcsőházi javítások	100
Ölyvesfalvi u. 52.	Kaputelefon korongos átalakítás	100
	Általános karbantartás	100
	Kamera rendszer kukákhoz	190
	Lépcsőházi javítások	100
Ölyvesfalvi u. 54.	Kaputelefon korongos átalakítás	100
	Általános karbantartás	100
	Lépcsőházi javítások	100

Tervezett karbantartási munkák önkormányzati épületeken, 2021. év

Önkormányzati épületek (Cím)	Betervezett feladatok	Tervezett összeg (eFt)
Ölyvesfalvi u. 58.	Kaputelefon korongos átalakítás	100
	Szellőző ventillátorok cseréje	220
	Szellőzők tisztítása	150
	Általános karbantartás	100
Platán sor 38.	Általános karbantartás, kazánkarb.	350
	Földszinti lakások laktanya felőli részén rácsok felszerelése	850
Rákóczi Ferenc u. 19.	Udvari karbantartások, kerítés javítás	150
	Egyéb karbantartás, homlokzatjavítás	3500
Ságodi út 68.	Általános karbantartás	250
Sütő u. 3.	Bejárati ajtó csere	120
	Ajtó csere esetén kaputelefon rendsz.	150
	Kerítés külső javítása	250
Vásártér 3-23	Rossz melléképületek bontása, bozót irtása zöldhulladék elszállítása	370
	Mindösszesen	23000

Zalaegerszeg, 2021. április 19.


 5301 Zalaegerszegi Kertészeti és
 Pais Kornél
 ügyvezető