



**8900 Zalaegerszeg, Kert utca 39.**

Telefon: 92/312-730

[www.leszkft.hu](http://www.leszkft.hu)

[info@leszkft.hu](mailto:info@leszkft.hu)

## **A LAKÁSKEZELŐ, ÉPÍTŐIPARI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.**

**2022. ÉVI**

### **VÉGLEGES ÜZLETI TERVE**



## "A" típusú eredménykimutás összköltség eljárással 2022. évi végleges terv

Lakáskezelő, Építőipari és Szolgáltató Kft.

Zalaegerszeg, Kert utca 39.

Statisztikai számjel: 10711732-6832-113-20

Adószám: 10711732-2-20

Cégjegyzék száma: 20-09-060878

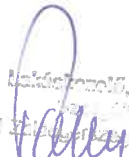
Mérlegfordulónap: 2022.12.31.

adatok ezer Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	2020. tény	2021. terv	2021. tény	2022. terv
a	b	d	e	f	g
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	542 968	548 554	584 478	579 916
02.	Export értékesítés nettó árbevétele				
<b>I.</b>	<b>Értékesítés nettó árbevétele (01+02)</b>	<b>542 968</b>	<b>548 554</b>	<b>584 478</b>	<b>579 916</b>
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása	1 382		10 764	
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	1 063			
<b>II.</b>	<b>Aktivált saját teljesítmények értéke (±03+04)</b>	<b>2 445</b>	<b>0</b>	<b>10 764</b>	<b>0</b>
<b>III.</b>	<b>Egyéb bevételek</b>	<b>13 915</b>	<b>12 850</b>	<b>17 800</b>	<b>12 750</b>
III/a.	Ebből: visszaírt értékvesztés	2 706	3 000	1 590	3 000
05.	Anyagköltség	90 568	95 106	94 220	96 165
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	185 047	199 342	209 104	205 176
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	7 508	8 390	8 377	9 136
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	7	500	0	500
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	0	0	0	0
<b>IV.</b>	<b>Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)</b>	<b>283 130</b>	<b>303 338</b>	<b>311 701</b>	<b>310 977</b>
10.	Béreköltség	158 857	166 897	165 170	191 549
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	14 847	14 737	14 637	13 871
12.	Bérfelrakások	22 195	24 941	21 678	21 180
<b>V.</b>	<b>Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)</b>	<b>195 899</b>	<b>206 575</b>	<b>201 485</b>	<b>226 600</b>
<b>VI.</b>	<b>Értécsökkenési leírás</b>	<b>6 355</b>	<b>6 615</b>	<b>7 152</b>	<b>7 271</b>
<b>VII.</b>	<b>Egyéb ráfordítások</b>	<b>45 018</b>	<b>43 730</b>	<b>41 841</b>	<b>46 500</b>
VII/a.	Ebből: értékvesztés	18 219	16 000	16 054	18 000
<b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEVEKENYSÉG</b>					
<b>A.</b>	<b>EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII)</b>	<b>28 926</b>	<b>1 146</b>	<b>50 863</b>	<b>1 318</b>
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés				
13/a.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott				
14.	Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek				
14/a.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott				
15.	Befektetett pénzügyi eszközökből származó bevételek, árfolyamnyereségek				
15/a.	Ebből: kapcsolt vállalkozásoktól kapott				
16.	Egyéb kapott kamatok és kamatjellegű bevételek	19	15	22	15
16/a.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott				
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	214		244	
17/a.	Ebből: értékelési különbözet				
<b>VIII.</b>	<b>Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)</b>	<b>233</b>	<b>15</b>	<b>266</b>	<b>15</b>
18.	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamvesztések				

Sor- szám	A tétel megnevezése	2020. tény	2021. terv	2021. tény	2022. terv
a	b	d	e	f	g
18/a.	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott				
19.	Befektetett pénzügyi eszközökből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek				
19/a.	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott				
20.	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások			0	0
20/a	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott				
21.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése				
22.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai				
22./a	Ebből: értékelési különbözet				
IX.	<b>Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19±20+21+22)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
B.	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)</b>	<b>233</b>	<b>15</b>	<b>266</b>	<b>15</b>
C.	<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)</b>	<b>29 159</b>	<b>1 161</b>	<b>51 129</b>	<b>1 333</b>
X.	<b>Adófizetési kötelezettség</b>	<b>2 317</b>	<b>104</b>	<b>4 135</b>	<b>121</b>
D.	<b>ADÓZOTT EREDMÉNY (+-C-X)</b>	<b>26 842</b>	<b>1 057</b>	<b>46 994</b>	<b>1 212</b>

Zalaegerszeg, 2022. április 11.

  
 Pais Kornél  
 ügyvezető

## "A" típusú mérleg összköltség eljárással 2022. évi végleges terv

Lakáskezelő, Építőipari és Szolgáltató Kft.

Zalaegerszeg, Kert utca 39.

Statisztikai számjel: 10711732-6832-113-20

Adószám: 10711732-2-20

Cégjegyzék száma: 20-09-060878

Mérlegfordulónap: 2022.12.31.

adatok ezer Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	2020. tény	2021. terv	2021. tény	2022. terv
a	b	d	e	f	g
01.	<b>A. Befektetett eszközök</b>	140 275	140 281	141 108	141 211
02.	<b>I. IMMATERIÁLIS JAVAK</b>	0	156	156	86
03.	1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke				
04.	2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke				
05.	3. Vagyoni értékű jogok		156	156	86
06.	4. Szellemi termékek				
07.	5. Üzleti, vagy cégérték				
08.	6. Immateriális javakra adott előlegek				
09.	7. Immateriális javak érték helyesbítése				
10.	<b>II. TÁRGYI ESZKÖZÖK</b>	140 275	140 125	140 952	141 125
11.	1. Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	121 995	121 000	119 969	120 000
12.	2. Műszaki berendezések, felszerelések, járművek	1 730	2 000	1 464	2 000
13.	3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	15 268	16 000	18 394	18 000
14.	4. Tenyészállatok				
15.	5. Beruházások, felújítások	1 125	1 125	1 125	1 125
16.	6. Beruházásokra adott előlegek	157			
17.	7. Tárgyi eszközök érték helyesbítése				
18.	<b>III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK</b>	0	0	0	0
19.	1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban				
20.	2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban				
21.	3. Tartós jelentős tulajdoni részesedés				
22.	4. Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban				
23.	5. Egyéb tartós részesedés				
24.	6. Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban				
25.	7. Egyéb tartósan adott kölcsön				
26.	8. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír				
27.	9. Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése				
28.	10. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete				
29.	<b>B. Forgóeszközök</b>	290 439	302 394	346 175	348 463
30.	<b>I. KÉSZLETEK</b>	13 114	11 600	25 525	6 020
31.	1. Anyagok	3 099	3 500	4 746	3 500
32.	2. Befejezetlen termelés és félkész termékek	9 388	7 500	20 375	2 000
33.	3. Növendék-, hízó és egyéb állatok				

adatok ezer Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	2020. tény	2021. terv	2021. tény	2022. terv
a	b	d	e	f	g
34.	4. Késztermékek	611	500	387	500
35.	5. Áruk	16	100	17	20
36.	6. Készletekre adott előlegek				
37.	<b>II. KÖVETELÉSEK</b>	<b>42 171</b>	<b>55 000</b>	<b>49 225</b>	<b>65 000</b>
38.	1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásokból (vevők)	36 356	45 000	43 384	50 000
39.	2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben				
40.	3. Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben				
41.	4. Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben				
42.	5. Váltókövetelések				
43.	6. Egyéb követelések	5 815	10 000	5 841	15 000
44.	7. Követelések értékelési különbözete				
45.	8. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete				
46.	<b>III. ÉRTÉKPAPÍROK</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
47.	1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban				
48.	2. Jelentős tulajdoni részesedés				
49.	3. Egyéb részesedés				
50.	4. Saját részvények, saját üzletrészek				
51.	5. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok				
52.	6. Értékpapírok értékelési különbözete				
53.	<b>IV. PÉNZESZKÖZÖK</b>	<b>235 154</b>	<b>235 794</b>	<b>271 425</b>	<b>277 443</b>
54.	1. Pénztár, csekkek	317	300	538	300
55.	2. Bankbetétek	234 837	235 494	270 887	277 143
56.	<b>C. Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>4 283</b>	<b>4 000</b>	<b>5 513</b>	<b>4 000</b>
57.	1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	3 049	3 000	4 411	3 000
58.	2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	1 234	1 000	1 102	1 000
59.	3. Halasztott ráfordítások				
60.	<b>ESZKÖZÖK ÖSSZESEN</b>	<b>434 997</b>	<b>446 675</b>	<b>492 796</b>	<b>493 674</b>

Zalaegerszeg, 2022. április 11.

  
 Pais Kornél  
 ügyvezető

**"A" típusú mérleg összköltség eljárással 2022. évi végleges terv**

Lakáskezelő, Építőipari és Szolgáltató Kft.

Zalaegerszeg, Kert utca 39.

Statisztikai számjel: 10711732-6832-113-20

Adószám: 10711732-2-20

Cégjegyzék száma: 20-09-060878

Mérlegfordulónap: 2022.12.31.

adatok ezer Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	2020. tény	2021. terv	2021. tény	2022. terv
a	b	d	e	f	g
61.	<b>D. Saját tőke</b>	<b>353 372</b>	<b>354 429</b>	<b>400 366</b>	<b>401 578</b>
62.	<b>I. JEGYZETT TŐKE</b>	<b>210 000</b>	<b>210 000</b>	<b>210 000</b>	<b>210 000</b>
63.	Ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken				
64.	<b>II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)</b>				
65.	<b>III. TŐKETARTALÉK</b>				
66.	<b>IV. EREDMÉNYTARTALÉK</b>	<b>112 649</b>	<b>143 372</b>	<b>143 372</b>	<b>190 366</b>
67.	<b>V. LEKÖTÖTT TARTALÉK</b>	<b>3 881</b>			
68.	<b>VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK</b>				
69.	1. Értékhelyesbítés értékelési tartaléka				
70.	2. Valós értékelés értékelési tartaléka				
71.	<b>VII. ADÓZOTT EREDMÉNY</b>	<b>26 842</b>	<b>1 057</b>	<b>46 994</b>	<b>1 212</b>
72.	<b>E. Céltartalékok</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
73.	1. Céltartalék a várható kötelezettségekre				
74.	2. Céltartalék a jövőbeni költségekre				
75.	3. Egyéb céltartalék				
76.	<b>F. Kötelezettségek</b>	<b>64 704</b>	<b>75 000</b>	<b>79 156</b>	<b>75 000</b>
77.	<b>I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK</b>				
78.	1. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben				
79.	2. Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben				
80.	3.. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben				
81.	4. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben				
82.	<b>II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
83.	1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök				
84.	2. Átváltoztatható és átváltozó kötvények				
85.	3. Tartozások kötvénykibocsátásból				
86.	4. Beruházási és fejlesztési hitelek				

Sor- szá	A tétel megnevezése	2020. tény	2021. terv	2021. tény	2022. terv
a	b	d	e	f	g
87.	5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek				
88.	6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben				
89.	7. Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben				
90.	8. Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő				
91.	9. Egyéb hosszúlejáratú kötelezettségek				
92.	<b>III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK</b>	<b>64 704</b>	<b>75 000</b>	<b>79 156</b>	<b>75 000</b>
93.	1. Rövid lejáratú kölcsönök				
94.	Ebből: az átváltoztatható kötvények				
95.	2. Rövid lejáratú hitelek				
96.	3. Vevőktől kapott előlegek				
97.	4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	18 047	20 000	20 974	20 000
98.	5. Váltótartozások				
99.	6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással				
100.	7. Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben				
101.	8. Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben				
102.	9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	46 657	55 000	58 182	55 000
103.	10. Kötelezettségek értékelési különbözete				
104.	11. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete				
105.	<b>G. Passzív időbeli elhatárolások</b>	<b>16 921</b>	<b>17 246</b>	<b>13 274</b>	<b>17 096</b>
106.	1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása	7 294	9 000	5 188	8 000
107.	2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	8 231	7 000	6 840	8 000
108.	3. Halasztott bevételek	1 396	1 246	1 246	1 096
109.	<b>FORRÁSOK ÖSSZESEN</b>	<b>434 997</b>	<b>446 675</b>	<b>492 796</b>	<b>493 674</b>

Zalaegerszeg, 2022. április 11.

  
 8001 Zalaegerszeg, ...  
**Pais Kornél**  
 ügyvezető

## Tevékenységek árbevétele, bevételek

	Megnevezés	2020. tény	2021. terv	2021. tény	2022. terv
1.	Bérleti díj bevételek	180 195	182 355	177 487	178 514
2.	Támogatott lakások bérleti díj bevétele	56 090	57 477	55 707	55 499
3.	Ügyfélszolgálati iroda üzemeltetése	6 128	6 132	6 773	6 926
4.	Közvetített közüzemi díjak	41 706	43 459	39 582	40 892
5.	Központi fűtés	16 485	16 645	20 922	18 778
6.	Lakásértékesítés bonyolítási díja	41	38	25	20
7.	Munkáshotel	74 378	80 627	97 031	102 334
8.	Társasházi közös képviselet	59 605	56 400	56 898	61 555
9.	Építőipari tevékenység	59 985	57 000	81 145	65 000
10.	Épület-takarítási tevékenység	5 794	6 374	6 049	6 665
11.	Egyéb tevékenység (bérbeadás)	42 561	42 047	42 859	43 733
12.	Egyéb bevétel	13 915	12 850	17 800	12 750
I.	Üzemi tevékenység árbevétele	<b>556 883</b>	<b>561 404</b>	<b>602 278</b>	<b>592 666</b>
II.	Pénzügyi műveletek bevétele	<b>233</b>	<b>15</b>	<b>266</b>	<b>15</b>
	<b>Összesen</b>	<b>557 116</b>	<b>561 419</b>	<b>602 544</b>	<b>592 681</b>

Bér- és létszámgazdálkodás alakulása  
(átlagos statisztikai állományi létszám)

	Megnevezés	2020. tény	2021. terv	2021. tény	2022. terv
1.	Összes létszám (fő)	53	53	50	50
2.	Munkabér költség (ezer Ft)	158 857	166 897	165 170	191 549
3.	Munkavállalók	156 374	164 497	162 471	188 749
4.	Egyéb (FB tiszteletdíj)	1 800	1 800	1 800	1 800
5.	Egyszerűsített foglalkoztatás	683	600	899	1 000
6.	Átlagkereset Ft/fő/hó	245 871	258 643	270 785	314 582

Zalaegerszeg, 2022. április 11.

Létszám- és Bér-  
szolgáltatás  
Zalaegerszeg, 2022. 04. 11.



Pais Kornél  
ügyvezető



**Működtetett önkormányzati ingatlanok bevételei és költségei**  
**2022. évi végleges terv**

adatok ezer Ft-ban

<b>MEGNEVEZÉS</b>	<b>2020. tény</b>	<b>2021. terv</b>	<b>2021. tény</b>	<b>2022. terv</b>
<b>BEVÉTELEK</b>				
Lakbér és használati díj előírás	159 784	163 235	157 844	158 243
Helyiségbérlet	20 411	19 120	19 643	20 271
<b>Összes bevétel</b>	<b>180 195</b>	<b>182 355</b>	<b>177 487</b>	<b>178 514</b>
<b>FELHASZNÁLÁS</b>				
<b>Üzemeltetésre</b>	<b>61 325</b>	<b>64 499</b>	<b>63 005</b>	<b>69 569</b>
- működtetői díj	35 000	36 000	36 000	38 000
- üzemeltetési hozzájárulás társasházak	22 988	22 809	23 379	25 000
- üzemelt külső számlák alapján	2 183	4 274	1 267	3 720
- egyéb költségek	1 154	1 416	2 359	2 849
<b>Karbantartási munkákra</b>	<b>14 732</b>	<b>16 260</b>	<b>14 881</b>	<b>13 560</b>
- külső vállalkozó által végzett	8 711	10 002	10 740	9 115
- saját vállalkozásban	6 021	6 258	4 141	4 445
<b>Felhasználás összesen</b>	<b>76 057</b>	<b>80 759</b>	<b>77 886</b>	<b>83 129</b>
<b>Támogatott épületek lakbér és használati díj előírás</b>	<b>56 090</b>	<b>57 477</b>	<b>55 707</b>	<b>55 499</b>
<b>FELHASZNÁLÁS</b>				
<b>Üzemeltetésre</b>	<b>1 308</b>	<b>3 669</b>	<b>618</b>	<b>804</b>
<b>Egyéb költségek</b>	<b>2 736</b>	<b>3 270</b>	<b>2 962</b>	<b>3 490</b>
<b>Karbantartási munkákra</b>	<b>7 221</b>	<b>6 740</b>	<b>5 451</b>	<b>7 440</b>
- külső vállalkozó által végzett	4 618	4 069	2 888	5 394
- saját vállalkozásban	2 603	2 671	2 563	2 046
<b>Felhasználás összesen</b>	<b>11 265</b>	<b>13 679</b>	<b>9 031</b>	<b>11 734</b>
<b>Összes bevétel</b>	<b>236 285</b>	<b>239 832</b>	<b>233 194</b>	<b>234 013</b>
<b>Összes felhasználás</b>	<b>87 322</b>	<b>94 438</b>	<b>86 917</b>	<b>94 863</b>
<b>Bérleményműködtetés általános költsége</b>	<b>39 184</b>	<b>41 594</b>	<b>41 289</b>	<b>45 971</b>
<b>Üres lakások központi fűtés költsége</b>				<b>891</b>
<b>Arányosított ÁFA le nem vonható része</b>	<b>9 499</b>	<b>9 220</b>	<b>8 977</b>	<b>9 442</b>
<b>Iparűzési adó, innovációs járulék arányos része</b>	<b>5 732</b>	<b>5 804</b>	<b>5 732</b>	<b>5 761</b>
<b>Behajthatatlan követelések leírása</b>	<b>64</b>	<b>1 500</b>	<b>382</b>	<b>1 700</b>
<b>Elszámolt értékvesztés</b>	<b>5 316</b>	<b>4 500</b>	<b>596</b>	<b>6 500</b>
<b>Központi irányítás költségének arányos része</b>	<b>27 203</b>	<b>30 519</b>	<b>25 484</b>	<b>28 104</b>
<b>Eredmény</b>	<b>61 965</b>	<b>52 257</b>	<b>63 817</b>	<b>40 781</b>

Zalaegerszeg, 2022. április 11.

Működtetői és  
Zalaegerszegi Kft.

Pais Kornél  
ügyvezető

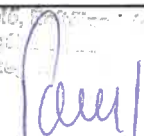
## Tervezett karbantartási munkák önkormányzati épületeken, 2022. év

Önkormányzati épületek (Cím)	Betervezett feladatok	Tervezett összeg (eFt)
Átalszegett u. 23/A.	Erkélyek külső korlátok rozsdamentesítés, mázolás folytatása	850
	Lépcsőházvilágítás korszerűsítésének folytatása (LED)	250
	Általános karbantartás, kazánkarb.	600
Átalszegett u. 23/B.	Általános karbantartás	400
	Páraszellőztetők beépítése	550
	Külső javítások	500
Báthory u. 56. és 56/A.	Általános karbantartás, terület gondozás	250
Ebergényi út 16/1.	Általános karbantartás	250
	Kaputelefon és beléptetés átalakítás	300
	Kémény szükség szerinti bélelése	1000
Gasparich Márk u. 26/A.	Kémény szükség szerinti bélelése	1000
	B lph festése	190
	Általános karbantartás, csatorna jav.	200
Önkormányzati lakások, társasházban található karbantartása (általános)	Önkormányzati lakások nyílászáró cseréje a társasházi tervezett külső hőszigetelés miatt	3000
	Azon lakásokban, ahol kémény helyett villamos felújítás történt villany bojlerre történő átalakítás	1000
	Általános karbantartások, központi berendezéseken, bérbeadóra tartozó munkák elvégzése (csőtörés, villamos hálózat javítás, falban menő vez. jav.)	3200
Mártírok útja 13-15.	Tető javítások	150
	Általános javítás, karbantartás	150
Ola u. 14. "A" lph és "B" lph	Általános karbantartás, kapukarbantartás	200
	Páraszellőzők beépítése	350
Ölyvesfalvi u. 48.	Kaputelefon korongos átalakítás	100
	Általános karbantartás	100
	Lépcsőházi festés	200
Ölyvesfalvi u. 50.	Kaputelefon korongos átalakítás	100
	Általános karbantartás	100
	Lépcsőházi festés	200
Ölyvesfalvi u. 52.	Kaputelefon korongos átalakítás	100
	Általános karbantartás	100
	Kamera rendszer bővítése, kialakítás	400
	Lépcsőházi festés	200
Ölyvesfalvi u. 54.	Kaputelefon korongos átalakítás	100
	Általános karbantartás	100
	Lépcsőházi festés	200
Ölyvesfalvi u. 58.	Lépcsőházi festés	200

## Tervezett karbantartási munkák önkormányzati épületeken, 2022. év

Önkormányzati épületek (Cím)	Betervezett feladatok	Tervezett összeg (eFt)
	Szellőzés javítás	320
	Általános karbantartás	100
Platán sor 38.	Általános karbantartás, kazánkarb.	350
	Lépcsőházi festés	250
Rákóczi Ferenc u. 19.	Udvari karbantartások	150
	Műemléki felmérés, javítások	1000
Ságodi út 68.	Általános karbantartás, tető javítás	400
	Általános karbantartás	100
Sütő u. 3.	Lépcsőház ajtó, kaputelefon csere	350
Vörösmarty u. 15.	Villamos hálózat javítás, tároló javítás	740
Vásártér 3-23	Szennyvíz csatorna javítás, rossz melléképület bontás	650
	<b>Mindösszesen</b>	<b>21000</b>

Zalaegerszeg, 2022. április 11.

Előzetesítő, 2022. április 11.  
 Száma: 100/2022. Zalaegerszeg  
  
 Pais Kornél  
 ügyvezető