



**8900 Zalaegerszeg, Kert utca 39.**

Telefon: 92/312-730

[www.leszkft.hu](http://www.leszkft.hu)

[info@leszkft.hu](mailto:info@leszkft.hu)

## **A LAKÁSKEZELŐ, ÉPÍTŐIPARI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.**

**2023. ÉVI**

**VÉGLEGES ÜZLETI TERVE**



## "A" típusú eredménykimutás összköltség eljárással 2023. évi végleges terv

Lakáskezelő, Építőipari és Szolgáltató Kft.

Zalaegerszeg, Kert utca 39.

Statisztikai számjel: 10711732-6832-113-20

Adószám: 10711732-2-20

Cégjegyzék száma: 20-09-060878

Mérlegfordulónap: 2023.12.31.

adatok ezer Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	2021. tény	2022. terv	2022. tény	2023. terv
a	b	d	e	f	g
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	584 478	579 916	648 938	673 422
02.	Export értékesítés nettó árbevétele				
<b>I.</b>	<b>Értékesítés nettó árbevétele (01+02)</b>	<b>584 478</b>	<b>579 916</b>	<b>648 938</b>	<b>673 422</b>
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása	10 764		-12 341	
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke				
<b>II.</b>	<b>Aktivált saját teljesítmények értéke (±03+04)</b>	<b>10 764</b>	<b>0</b>	<b>-12 341</b>	<b>0</b>
<b>III.</b>	<b>Egyéb bevételek</b>	<b>17 800</b>	<b>12 750</b>	<b>19 211</b>	<b>12 500</b>
III/a.	Ebből: visszaírt értékvesztés	1 590	3 000	936	3 000
05.	Anyagköltség	94 220	96 165	110 640	121 041
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	209 104	205 176	220 674	250 866
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	8 377	9 136	9 138	10 758
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	0	500	0	500
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	0	0	0	0
<b>IV.</b>	<b>Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)</b>	<b>311 701</b>	<b>310 977</b>	<b>340 452</b>	<b>383 165</b>
10.	Béreköltség	165 170	191 549	195 605	218 638
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	14 637	13 871	14 008	15 334
12.	Bérbírlékok	21 678	21 180	16 456	20 263
<b>V.</b>	<b>Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)</b>	<b>201 485</b>	<b>226 600</b>	<b>226 069</b>	<b>254 235</b>
<b>VI.</b>	<b>Értékcsökkenési leírás</b>	<b>7 152</b>	<b>7 271</b>	<b>8 019</b>	<b>8 466</b>
<b>VII.</b>	<b>Egyéb ráfordítások</b>	<b>41 841</b>	<b>46 500</b>	<b>39 945</b>	<b>47 820</b>
VII/a.	Ebből: értékvesztés	16 054	18 000	13 103	18 000
<b>A.</b>	<b>UZEMI (ÜZLETI) TEVEKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV-V-VI-VII)</b>	<b>50 863</b>	<b>1 318</b>	<b>41 323</b>	<b>-7 764</b>
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés				
13/a.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott				
14.	Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek				
14/a.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott				
15.	Befektetett pénzügyi eszközökből származó bevételek, árfolyamnyereségek				
15/a.	Ebből: kapcsolt vállalkozásoktól kapott				
16.	Egyéb kapott kamatok és kamatjellegű bevételek	22	15	5 173	10 000
16/a.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott				
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	244		238	
17/a.	Ebből: értékelési különbözet				
<b>VIII.</b>	<b>Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)</b>	<b>266</b>	<b>15</b>	<b>5 411</b>	<b>10 000</b>
18.	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek				

Sor- szám	A tétel megnevezése	2021. tény	2022. terv	2022. tény	2023. terv
a	b	d	e	f	g
18/a.	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott				
19.	Befektetett pénzügyi eszközökből származó ráfordítások, árfolyamvesztések				
19/a.	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott				
20.	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások				
20/a	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott				
21.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése				
22.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai				
22./a	Ebből: értékelési különbözet				
IX.	<b>Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19±20+21+22)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
B.	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)</b>	<b>266</b>	<b>15</b>	<b>5 411</b>	<b>10 000</b>
C.	<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)</b>	<b>51 129</b>	<b>1 333</b>	<b>46 734</b>	<b>2 236</b>
X.	<b>Adófizetési kötelezettség</b>	<b>4 135</b>	<b>121</b>	<b>2 673</b>	<b>201</b>
D.	<b>ADOZOTT EREDMÉNY (+-C-X)</b>	<b>46 994</b>	<b>1 212</b>	<b>44 061</b>	<b>2 035</b>

Zalaegerszeg, 2023. április 19.

  
 Lakatosné Páris Kornél  
 Szolgáltató Kft.  
 8901 Zalaegerszeg, Kert u. 39 Pf 7<sup>o</sup>  
**Páris Kornél**  
 ügyvezető

## "A" típusú mérleg összköltség eljárással 2023. évi végleges terv

Lakáskezelő, Építőipari és Szolgáltató Kft.

Zalaegerszeg, Kert utca 39.

Statisztikai számjel: 10711732-6832-113-20

Adószám: 10711732-2-20

Cégjegyzék száma: 20-09-060878

Mérlegfordulónap: 2023.12.31.

adatok ezer Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	2021. tény	2022. terv	2022. tény	2023. terv
a	b	d	e	f	g
01.	<b>A. Befektetett eszközök</b>	141 108	141 211	140 364	141 141
02.	<b>I. IMMATERIÁLIS JAVAK</b>	156	86	86	16
03.	1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke				
04.	2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke				
05.	3. Vagyoni értékű jogok	156	86	86	16
06.	4. Szellemi termékek				
07.	5. Üzleti, vagy cégtértek				
08.	6. Immateriális javakra adott előlegek				
09.	7. Immateriális javak érték helyesbítése				
10.	<b>II. TÁRGYI ESZKÖZÖK</b>	140 952	141 125	140 278	141 125
11.	1. Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	119 969	120 000	120 646	120 000
12.	2. Műszaki berendezések, felszerelések, járművek	1 464	2 000	1 340	2 000
13.	3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	18 394	18 000	16 774	18 000
14.	4. Tenyészállatok				
15.	5. Beruházások, felújítások	1 125	1 125	1 125	1 125
16.	6. Beruházásokra adott előlegek			393	
17.	7. Tárgyi eszközök érték helyesbítése				
18.	<b>III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK</b>	0	0	0	0
19.	1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban				
20.	2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban				
21.	3. Tartós jelentős tulajdoni részesedés				
22.	4. Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban				
23.	5. Egyéb tartós részesedés				
24.	6. Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban				
25.	7. Egyéb tartósan adott kölcsön				
26.	8. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír				
27.	9. Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése				
28.	10. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete				
29.	<b>B. Forgóeszközök</b>	346 175	348 463	407 476	389 267
30.	<b>I. KÉSZLETEK</b>	25 525	6 020	14 173	9 070
31.	1. Anyagok	4 746	3 500	5 735	4 000
32.	2. Befejezetlen termelés és félkész termékek	20 375	2 000	8 368	5 000
33.	3. Növendék-, hízó és egyéb állatok				

adatok ezer Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	2021. tény	2022. terv	2022. tény	2023. terv
a	b	d	e	f	g
34.	4. Késztermékek	387	500	53	50
35.	5. Áruk	17	20	17	20
36.	6. Készletekre adott előlegek				
37.	<b>II. KÖVETELÉSEK</b>	<b>49 225</b>	<b>65 000</b>	<b>102 310</b>	<b>70 000</b>
38.	1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásokból (vevők)	43 384	50 000	96 023	60 000
39.	2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben				
40.	3. Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben				
41.	4. Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben				
42.	5. Váltókövetelések				
43.	6. Egyéb követelések	5 841	15 000	6 287	10 000
44.	7. Követelések értékelési különbözete				
45.	8. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete				
46.	<b>III. ÉRTÉKPAPÍROK</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>189 835</b>	<b>200 000</b>
47.	1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban				
48.	2. Jelentős tulajdoni részesedés				
49.	3. Egyéb részesedés				
50.	4. Saját részvények, saját üzletrészek				
51.	5. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok			189 835	200 000
52.	6. Értékpapírok értékelési különbözete				
53.	<b>IV. PÉNZESZKÖZÖK</b>	<b>271 425</b>	<b>277 443</b>	<b>101 158</b>	<b>110 197</b>
54.	1. Pénztár, csekkek	538	300	389	300
55.	2. Bankbetétek	270 887	277 143	100 769	109 897
56.	<b>C. Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>5 513</b>	<b>4 000</b>	<b>3 465</b>	<b>5 000</b>
57.	1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	4 411	3 000	2 778	4 000
58.	2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	1 102	1 000	687	1 000
59.	3. Halasztott ráfordítások				
60.	<b>ESZKÖZÖK ÖSSZESEN</b>	<b>492 796</b>	<b>493 674</b>	<b>551 305</b>	<b>535 408</b>

Zalaegerszeg, 2023. április 19.

  
 Zalaegerszegi Értékpapíri és  
 Származékos Ügyleti Kft.  
 1034 Zalaegerszegi Kert u. 39. Pf. 7r  
**Pais Kornél**  
 ügyvezető

## "A" típusú mérleg összköltség eljárással 2023. évi végleges terv

Lakáskezelő, Építőipari és Szolgáltató Kft.

Zalaegerszeg, Kert utca 39.

Statisztikai számjel: 10711732-6832-113-20

Adószám: 10711732-2-20

Cégjegyzék száma: 20-09-060878

Mérlegfordulónap: 2023.12.31.

adatok ezer Ft-ban

Sor- szá	A tétel megnevezése	2021. tény	2022. terv	2022. tény	2023. terv
a	b	d	e	f	g
61.	<b>D. Saját tőke</b>	400 366	401 578	444 427	446 462
62.	<b>I. JEGYZETT TŐKE</b>	210 000	210 000	210 000	210 000
63.	Ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken				
64.	<b>II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)</b>				
65.	<b>III. TŐKETARTALÉK</b>				
66.	<b>IV. EREDMÉNYTARTALÉK</b>	143 372	190 366	179 366	234 427
67.	<b>V. LEKÖTÖTT TARTALÉK</b>			11 000	
68.	<b>VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK</b>				
69.	1. Értékhelyesbítés értékelési tartaléka				
70.	2. Valós értékelés értékelési tartaléka				
71.	<b>VII. ADÓZOTT EREDMÉNY</b>	46 994	1 212	44 061	2 035
72.	<b>E. Céltartalékok</b>	0	0	0	0
73.	1. Céltartalék a várható kötelezettségekre				
74.	2. Céltartalék a jövőbeni költségekre				
75.	3. Egyéb céltartalék				
76.	<b>F. Kötelezettségek</b>	79 156	75 000	82 353	75 000
77.	<b>I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK</b>				
78.	1. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben				
79.	2. Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben				
80.	3.. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben				
81.	4. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben				
82.	<b>II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK</b>	0	0	0	0
83.	1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök				
84.	2. Átváltoztatható és átváltozó kötvények				
85.	3. Tartozások kötvénykibocsátásból				
86.	4. Beruházási és fejlesztési hitelek				

Sor- szá	A tétel megnevezése	2021. tény	2022. terv	2022. tény	2023. terv
a	b	d	e	f	g
87.	5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek				
88.	6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben				
89.	7. Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben				
90.	8. Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő				
91.	9. Egyéb hosszúlejáratú kötelezettségek				
92.	<b>III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK</b>	<b>79 156</b>	<b>75 000</b>	<b>82 353</b>	<b>75 000</b>
93.	1. Rövid lejáratú kölcsönök				
94.	Ebből: az átváltoztatható kötvények				
95.	2. Rövid lejáratú hitelek				
96.	3. Vevőktől kapott előlegek				
97.	4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	20 974	20 000	17 437	20 000
98.	5. Váltótartozások				
99.	6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással				
100.	7. Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben				
101.	8. Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben				
102.	9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	58 182	55 000	64 916	55 000
103.	10. Kötelezettségek értékelési különbözete				
104.	11. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete				
105.	<b>G. Passzív időbeli elhatárolások</b>	<b>13 274</b>	<b>17 096</b>	<b>24 525</b>	<b>13 946</b>
106.	1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása	5 188	8 000	5 212	5 000
107.	2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	6 840	8 000	18 217	8 000
108.	3. Halasztott bevételek	1 246	1 096	1 096	946
109.	<b>FORRÁSOK ÖSSZESEN</b>	<b>492 796</b>	<b>493 674</b>	<b>551 305</b>	<b>535 408</b>

Zalaegerszeg, 2023. április 19.

Lakókezelő, Építőipari és  
Szolgáltató Kft.  
Zalaegerszeg, Kert u. 39. Pf 7.

Pais Kornél  
ügyvezető

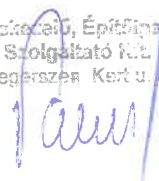
## Tevékenységek árbevétele, bevételek

	Megnevezés	2021. tény	2022. terv	2022. tény	2023. terv
1.	Bérleti díj bevételek	177 487	178 514	177 110	194 924
2.	Támogatott lakások bérleti díj bevétele	55 707	55 499	54 613	60 015
3.	Ügyfélszolgálati iroda üzemeltetése	6 773	6 926	7 271	7 998
4.	Közvetített közüzemi díjak	39 582	40 892	40 755	44 890
5.	Központi fűtés	20 922	18 778	19 778	26 515
6.	Lakásértékesítés bonyolítási díja	25	20	14	10
7.	Munkáshotel	97 031	102 334	123 619	126 303
8.	Társasházi közös képviselő	56 898	61 555	61 337	65 692
9.	Építőipari tevékenység	81 145	65 000	112 083	90 000
10.	Épület-takarítási tevékenység	6 049	6 665	6 736	7 377
11.	Egyéb tevékenység (bérbeadás)	42 859	43 733	45 622	49 698
12.	Egyéb bevétel	17 800	12 750	19 211	12 500
I.	Üzemi tevékenység árbevétele	602 278	592 666	668 149	685 922
II.	Pénzügyi műveletek bevétele	266	15	5 411	10 000
	<b>Összesen</b>	<b>602 544</b>	<b>592 681</b>	<b>673 560</b>	<b>695 922</b>

Bér- és létszámgazdálkodás alakulása  
(átlagos statisztikai állományi létszám)

	Megnevezés	2021. tény	2022. terv	2022. tény	2023. terv
1.	Összes létszám (fő)	50	50	51	52
2.	Munkabér költség (ezer Ft)	165 170	191 549	195 605	218 638
3.	Munkavállalók	162 471	188 749	193 213	215 838
4.	Egyéb (FB tiszteletdíj)	1 800	1 800	1 800	1 800
5.	Egyszerűsített foglalkoztatás	899	1 000	592	1 000
6.	Átlagkereset Ft/fő/hó	270 785	314 582	315 708	345 894

Zalaegerszeg, 2023. április 19.

Lakócsere, Építőipari és  
Szolgáltató Kft.  
3901 Zalaegerszeg, Kert u. 39. Pf.
  
 Pais Kornél  
 ügyvezető



**Működtetett önkormányzati ingatlanok bevételei és költségei**  
**2023. évi végleges terv**

adatok ezer Ft-ban

MEGNEVEZÉS	2021. tény	2022. terv	2022. tény	2023. terv
<b>BEVÉTELEK</b>				
Lakbér és használati díj előírás	157 844	158 243	156 268	172 089
Helyiségbérlet	19 643	20 271	20 842	22 835
<b>Összes bevétel</b>	<b>177 487</b>	<b>178 514</b>	<b>177 110</b>	<b>194 924</b>
<b>FELHASZNÁLÁS</b>				
<b>Üzemeltetésre</b>	<b>63 005</b>	<b>69 569</b>	<b>66 892</b>	<b>81 408</b>
- működtetői díj	36 000	38 000	38 000	44 000
- üzemeltetési hozzájárulás társasházak	23 379	25 000	23 926	26 000
- üzemelt külső számlák alapján	1 267	3 720	2 311	8 381
- egyéb költségek	2 359	2 849	2 655	3 027
<b>Karbantartási munkákra</b>	<b>14 881</b>	<b>13 560</b>	<b>21 036</b>	<b>13 550</b>
- külső vállalkozó által végzett	10 740	9 115	15 591	9 669
- saját vállalkozásban	4 141	4 445	5 445	3 881
<b>Felhasználás összesen</b>	<b>77 886</b>	<b>83 129</b>	<b>87 928</b>	<b>94 958</b>
<b>Támogatott épületek lakbér és használati díj előírás</b>	<b>55 707</b>	<b>55 499</b>	<b>54 613</b>	<b>60 015</b>
<b>FELHASZNÁLÁS</b>				
<b>Üzemeltetésre</b>	<b>618</b>	<b>804</b>	<b>2 739</b>	<b>4 262</b>
<b>Egyéb költségek</b>	<b>2 962</b>	<b>3 490</b>	<b>3 388</b>	<b>4 235</b>
<b>Karbantartási munkákra</b>	<b>5 451</b>	<b>7 440</b>	<b>13 236</b>	<b>7 950</b>
- külső vállalkozó által végzett	2 888	5 394	7 724	3 146
- saját vállalkozásban	2 563	2 046	5 512	4 804
<b>Felhasználás összesen</b>	<b>9 031</b>	<b>11 734</b>	<b>19 363</b>	<b>16 447</b>
<b>Összes bevétel</b>	<b>233 194</b>	<b>234 013</b>	<b>231 723</b>	<b>254 939</b>
<b>Összes felhasználás</b>	<b>86 917</b>	<b>94 863</b>	<b>107 291</b>	<b>111 405</b>
<b>Bérleményműködtetés általános költsége</b>	<b>41 289</b>	<b>45 971</b>	<b>41 808</b>	<b>46 424</b>
<b>Saját karbantartás ált. költségének arányos része</b>	<b>3 394</b>		<b>6 185</b>	<b>5 753</b>
<b>Üres lakások központi fűtés költsége</b>	<b>725</b>	<b>891</b>	<b>8 199</b>	<b>1 323</b>
<b>Arányosított ÁFA le nem vonható része</b>	<b>8 977</b>	<b>9 442</b>	<b>8 640</b>	<b>9 167</b>
<b>Iparűzési adó, innovációs járulék arányos része</b>	<b>5 732</b>	<b>5 761</b>	<b>5 539</b>	<b>6 579</b>
<b>Behajthatatlan követelések leírása</b>	<b>382</b>	<b>1 700</b>	<b>111</b>	<b>1 700</b>
<b>Elszámolt, visszaírt értékvesztés</b>	<b>596</b>	<b>6 500</b>	<b>-2 462</b>	<b>6 500</b>
<b>Központi irányítás költségének arányos része</b>	<b>25 484</b>	<b>28 104</b>	<b>26 489</b>	<b>38 718</b>
<b>Eredmény</b>	<b>59 698</b>	<b>40 781</b>	<b>29 923</b>	<b>27 370</b>

Zalaegerszeg, 2023. április 19.

Zalaegerszegi Építési és  
Szolgáltató Kft.  
3301 Zalaegerszeg, Kartú 29. pf.

Pais Kornél  
ügyvezető

## Tervezett karbantartási munkák önkormányzati épületeken, 2023. év

Önkormányzati épületek (Cím)	Betervezett feladatok	Tervezett összeg (eFt)
Átalszegett u. 23/A.	Erkélyek külső felújítása	1000
	Lépcsőházvilágítás korszerűsítésének folytatása (LED)	250
	Általános karbantartás, kazánkarb.	500
Átalszegett u. 23/B.	Általános karbantartás	1400
	Páraszellőztetők beépítése, kondenzációs kazáncsere esetén	200
	Lépcsőházvilágítás korszerűsítés (LED)	350
Báthory u. 56. és 56/A.	Általános karbantartás, terület gondozás	350
Ebergényi út 16/1.	Általános karbantartás, bádogg javítások, külső javítások	600
Gasparich Márk u. 26/A.	Lépcsőház festés	250
	Általános karbantartás, javítások	300
Önkormányzati lakások, társasházban található karbantartása (általános)	Önkormányzati lakások nyílászáró cseréje a társasházi tervezett külső hőszigetelés miatt	3000
	Azon lakásokban, ahol kémény helyett villamos felújítás történt villany bojlerre történő átalakítás	600
	Általános karbantartások, központi berendezéseken, bérbeadóra tartozó munkák elvégzése (csőtörés, villamos hálózat javítás, falban menő vez. jav.)	3000
Mártírok útja 13-15.	Egyéb javítások, ajtók javítása, tető javítás	600
	Általános javítás, karbantartás	450
Ola u. 14. "A" lph és "B" lph	Általános karbantartás, kapukarbantartás, lépcsőház világítás korszerűsítés (LED)	450
	Páraszellőzők beépítése, kazáncserék esetén	250
Ölyvesfalvi u. 48.	Kaputelefon korongos átalakítás	100
	Általános karbantartás	100
	Lépcsőházi festés	300
Ölyvesfalvi u. 50.	Kaputelefon korongos átalakítás	100
	Általános karbantartás	100
	Lépcsőházi festés	300
Ölyvesfalvi u. 52.	Kaputelefon korongos átalakítás	100
	Általános karbantartás	100
	Lépcsőházi festés	300
Ölyvesfalvi u. 54.	Kaputelefon korongos átalakítás	100
	Általános karbantartás	100
	Lépcsőházi festés	200
Ölyvesfalvi u. 58.	Lépcsőházi festés	300

## Tervezett karbantartási munkák önkormányzati épületeken, 2023. év

Önkormányzati épületek (Cím)	Betervezett feladatok	Tervezett összeg (eFt)
	Általános karbantartás	100
Platán sor 38.	Általános karbantartás, kazánkarb.	450
	Lépcsőházi világítás korszerűsítés (LED)	300
Rákóczi Ferenc u. 19.	Beázás javítás	250
	Műemléki felmérés, ablakjavítások	2000
Ságodi út 68.	Általános karbantartás	400
	Általános karbantartás	100
Sütő u. 3.	Lépcsőház ajtó, kaputelefon	450
	Kerítés javítás	500
Vörösmarty u. 15.	Általános karbantartás, vízvezeték csere	600
Vásártér 3-23.	Általános épületkarbantartás	600
	Mindösszesen	21500

Zalaegerszeg, 2023. április 19.

Lakáskezelő, Építőipari és  
 Szolgáltató Kft.  
 1031 Zalaegerszeg, ...  
 Pais Kornél  
 ügyvezető