



8900 Zalaegerszeg, Kert utca 39.

Telefon: 92/312-730

www.leszkft.hu

info@leszkft.hu

A LAKÁSKEZELŐ, ÉPÍTŐIPARI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.

2024. ÉVI

VÉGLEGES ÜZLETI TERVE



A 2024. ÉVI ELŐZETES ÜZLETI TERV MÓDOSÍTÁSÁNAK INDOKLÁSA

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése 2023. december 14-én a ZMJVÖK 178/2023. (XII.14.) sz. határozatával elfogadta a LÉSZ Kft. 2024. évre vonatkozó előzetes üzleti tervét és az ügyvezető prémiumfeladatait.

Az azóta eltelt időszakban a Munkáshotelben a legnagyobb partnerünk folyamatosan csökkentette az általa igénybe vett szálláshelyeket. A megüresedett helyek pótlására állapotunk meg további munkaadókkal a szállás igénybevételére, de ezek nagyságrendileg kisebb foglalkoztatók. Ennek hatására a kihasználtság a 2023-as 90,4 %-ról januárban 84,5 %-ra, februárban 74,1 %-ra, márciusban 69,1 %-ra csökkent.

A visszaesett piaci kereslet miatt a végleges tervben a Munkáshotel várható kihasználtságát 80 %-ra csökkentettük az eredeti tervben szereplő 85 %-ról, ezáltal a várható árbevétel 9.045 ezer Ft-tal csökkent.

Kisebb telítettségnél a Munkáshotel energiafelhasználása is csökken, ezért az anyagköltségnél 2.500 ezer Ft-os csökkenéssel számolunk.

A felsorolt módosítások következtében változott a tervezett árbevétel és anyagköltség, ennek az iparűzési adó és az innovációs járulék számított összegére gyakorolt hatása miatt az egyéb ráfordítások összege 150 ezer Ft-tal csökkent.

A fenti módosításokat átvezettük az eredménykimutatáson, a mérlegen, illetve a csatolt 1-3. sz. melléleteken, mely alapján várhatóan tartható a pozitív eredmény.

A módosítások következtében a 2024. évre tervezett nettó árbevétel 740.654 ezer Ft, az adózott eredmény 1.140 ezer Ft, a mérleg főösszege 636.670 ezer Ft.

Zalaegerszeg, 2024. április 12.


Lakáskorlátozó, Építőipari és
Szolgáltató Kft.
829 Zalaegerszeg, Kert u. 33. Pf. 7F
Pais Kornél
ügyvezető igazgató

"A" típusú eredménykimutás összköltség eljárással 2024. évi előzetes terv

Lakáskezelő, Építőipari és Szolgáltató Kft.

Zalaegerszeg, Kert utca 39.

Statisztikai számjel: 10711732-6832-113-20

Adószám:10711732-2-20

Cégjegyzék száma: 20-09-060878

Mérlegfordulónap: 2024.12.31.

adatok ezer Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	2022. tény	2023. terv	2023. tény	2024. terv
a	b	d	e	f	g
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	648 938	673 422	766 139	740 654
02.	Export értékesítés nettó árbevétele				
I.	Értékesítés nettó árbevétele (01+02)	648 938	673 422	766 139	740 654
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása	-12 341		-5 466	
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke				
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke (±03+04)	-12 341	0	-5 466	0
III.	Egyéb bevételek	19 211	12 500	21 450	12 000
III/a.	Ebből: visszaírt értékvesztés	936	3 000	707	2 000
05.	Anyagköltség	110 640	121 041	114 957	125 643
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	220 674	250 866	292 512	270 858
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	9 138	10 758	10 952	13 401
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	0	500	41	10
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	0	0	0	0
IV.	Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)	340 452	383 165	418 462	409 912
10.	Béreköltség	195 605	218 638	228 607	245 160
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	14 008	15 334	25 385	27 552
12.	Bérfelrakások	16 456	20 263	14 835	20 068
V.	Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)	226 069	254 235	268 827	292 780
VI.	Értékcsökkenési leírás	8 019	8 466	8 205	9 497
VII.	Egyéb ráfordítások	39 945	47 820	45 587	49 210
VII/a	Ebből: értékvesztés	13 103	18 000	12 712	18 000
A.	UZEMI (UZLETI) TEVEKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV-V-VI-VII)	41 323	-7 764	41 042	-8 745
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés				
13/a.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott				
14.	Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek				
14/a.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott				
15.	Befektetett pénzügyi eszközökből származó bevételek, árfolyamnyereségek				
15/a.	Ebből: kapcsolt vállalkozásoktól kapott				
16.	Egyéb kapott kamatok és kamatjellegű bevételek	5 173	10 000	24 526	10 000
16/a.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott				
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	238		235	
17/a.	Ebből: értékelési különbözet				
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)	5 411	10 000	24 761	10 000

Sor-szám	A tétel megnevezése	2022. tény	2023. terv	2023. tény	2024. terv
a	b	d	e	f	g
18.	Részeseésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek				
18/a.	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott				
19.	Befektetett pénzügyi eszközökből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek				
19/a.	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott				
20.	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások				
20/a.	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott				
21.	Részeseések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése				
22.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai			2	
22./a.	Ebből: értékelési különbözet				
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19±20+21+22)	0	0	2	0
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	5 411	10 000	24 759	10 000
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)	46 734	2 236	65 801	1 255
X.	Adófizetési kötelezettség	2 673	201	5 494	115
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (+C-X)	44 061	2 035	60 307	1 140

Zalaegerszeg, 2024. április 12.

Lakóközvetítő, Építési és
Szolgáltató Kft.
8301 Zalaegerszeg, Kert u. 33. Pf. 77

Pais Kornél
ügyvezető

"A" típusú mérleg összköltség eljárással 2024. évi előzetes terv

Lakáskezelő, Építőipari és Szolgáltató Kft.

Zalaegerszeg, Kert utca 39.

Statisztikai számjel: 10711732-6832-113-20

Adószám: 10711732-2-20

Cégjegyzék száma: 20-09-060878

Mérlegfordulónap: 2024.12.31.

adatok ezer Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	2022. tény	2023. terv	2023. tény	2024. terv
a	b	d	e	f	g
01.	A. Befektetett eszközök	140 364	141 141	143 206	155 000
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	86	16	15	0
03.	1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke				
04.	2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke				
05.	3. Vagyoni értékű jogok	86	16	15	0
06.	4. Szellemi termékek				
07.	5. Üzleti, vagy cégtérték				
08.	6. Immateriális javakra adott előlegek				
09.	7. Immateriális javak érték helyesbítése				
10.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	140 278	141 125	143 191	155 000
11.	1. Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	120 646	120 000	118 614	120 000
12.	2. Műszaki berendezések, felszerelések, járművek	1 340	2 000	10 908	15 000
13.	3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	16 774	18 000	13 669	20 000
14.	4. Tenyészállatok				
15.	5. Beruházások, felújítások	1 125	1 125		
16.	6. Beruházásokra adott előlegek	393			
17.	7. Tárgyi eszközök érték helyesbítése				
18.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0	0	0	0
19.	1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban				
20.	2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban				
21.	3. Tartós jelentős tulajdoni részesedés				
22.	4. Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban				
23.	5. Egyéb tartós részesedés				
24.	6. Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban				
25.	7. Egyéb tartósan adott kölcsön				
26.	8. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír				
27.	9. Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése				
28.	10. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete				
29.	B. Forgóeszközök	407 476	389 267	494 188	476 670
30.	I. KÉSZLETEK	14 173	9 070	8 838	10 270
31.	1. Anyagok	5 735	4 000	5 871	5 000
32.	2. Befejezetlen termelés és félkész termékek	8 368	5 000	2 733	5 000
33.	3. Növendék-, hízó és egyéb állatok				

adatok ezer Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	2022. tény	2023. terv	2023. tény	2024. terv
a	b	d	e	f	g
34.	4. Késztermékek	53	50	223	250
35.	5. Áruk	17	20	11	20
36.	6. Készletekre adott előlegek				
37.	II. KÖVETELÉSEK	102 310	70 000	91 140	110 000
38.	1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásokból (vevők)	96 023	60 000	86 246	100 000
39.	2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben				
40.	3. Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben				
41.	4. Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben				
42.	5. Váltókövetelések				
43.	6. Egyéb követelések	6 287	10 000	4 894	10 000
44.	7. Követelések értékelési különbözete				
45.	8. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete				
46.	III. ÉRTÉKPAPÍROK	189 835	200 000	209 698	220 000
47.	1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban				
48.	2. Jelentős tulajdoni részesedés				
49.	3. Egyéb részesedés				
50.	4. Saját részvények, saját üzletrészek				
51.	5. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	189 835	200 000	209 698	220 000
52.	6. Értékpapírok értékelési különbözete				
53.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	101 158	110 197	184 512	136 400
54.	1. Pénztár, csekkek	389	300	425	300
55.	2. Bankbetétek	100 769	109 897	184 087	136 100
56.	C. Aktív időbeli elhatárolások	3 465	5 000	6 571	5 000
57.	1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	2 778	4 000	5 489	4 000
58.	2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	687	1 000	1 082	1 000
59.	3. Halasztott ráfordítások				
60.	ESZKÖZÖK OSSZESEN	551 305	535 408	643 965	636 670

Zalaegerszeg, 2024. április 12.


 Lakókezelő, Építési- és
 Szolgáltató Kft.
 8201 Zalaegerszeg, Kőrös u. 20. Pf. 10.
 Pais Kornél
 ügyvezető

"A" típusú mérleg összköltség eljárással 2024. évi előzetes terv

Lakáskezelő, Építőipari és Szolgáltató Kft.

Zalaegerszeg, Kert utca 39.

Statisztikai számjel: 10711732-6832-113-20

Adószám: 10711732-2-20

Cégjegyzék száma: 20-09-060878

Mérlegfordulónap: 2024.12.31.

adatok ezer Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	2022. tény	2023. terv	2023. tény	2024. terv
a	b	d	e	f	g
61.	D. Saját tőke	444 427	446 462	504 734	505 874
62.	I. JEGYZETT TŐKE	210 000	210 000	210 000	210 000
63.	Ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken				
64.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)				
65.	III. TŐKETARTALÉK				
66.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	179 366	234 427	234 427	294 734
67.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	11 000			
68.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK				
69.	1. Értékhelyesbítés értékelési tartaléka				
70.	2. Valós értékelés értékelési tartaléka				
71.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	44 061	2 035	60 307	1 140
72.	E. Céltartalékok	0	0	0	0
73.	1. Céltartalék a várható kötelezettségekre				
74.	2. Céltartalék a jövőbeni költségekre				
75.	3. Egyéb céltartalék				
76.	F. Kötelezettségek	82 353	75 000	114 779	105 000
77.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK				
78.	1. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben				
79.	2. Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben				
80.	3. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben				
81.	4. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben				
82.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0	0
83.	1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök				
84.	2. Átváltoztatható és átváltozó kötvények				
85.	3. Tartozások kötvénykibocsátásból				
86.	4. Beruházási és fejlesztési hitelek				

Sor-szá	A tétel megnevezése	2022. tény	2023. terv	2023. tény	2024. terv
a	b	d	e	f	g
87.	5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek				
88.	6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben				
89.	7. Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben				
90.	8. Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő				
91.	9. Egyéb hosszúlejáratú kötelezettségek				
92.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	82 353	75 000	114 779	105 000
93.	1. Rövid lejáratú kölcsönök				
94.	Ebből: az átváltoztatható kötvények				
95.	2. Rövid lejáratú hitelek				
96.	3. Vevőktől kapott előlegek				
97.	4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	17 437	20 000	37 643	30 000
98.	5. Váltótartozások				
99.	6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással				
100.	7. Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben				
101.	8. Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben				
102.	9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	64 916	55 000	77 136	75 000
103.	10. Kötelezettségek értékelési különbözete				
104.	11. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete				
105.	G. Passzív időbeli elhatárolások	24 525	13 946	24 452	25 796
106.	1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása	5 212	5 000	12 757	10 000
107.	2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	18 217	8 000	10 749	15 000
108.	3. Halasztott bevételek	1 096	946	946	796
109.	FORRÁSOK ÖSSZESEN	551 305	535 408	643 965	636 670

Zalaegerszeg, 2024. április 12.


 Lakáscsere, Építőipari és Szolgáltató Kft.
 8901 Zalaegerszeg, Kert u. 39. Pf. 77
 Pais Kornél
 ügyvezető

Tevékenységek árbevétele, bevételek

	Megnevezés	2022. tény	2023. terv	2023. tény	2024. terv
1.	Bérleti díj bevételek	177 110	194 924	207 339	294 357
2.	Támogatott lakások bérleti díj bevétele	54 613	60 015	64 149	
3.	Ügyfélszolgálati iroda üzemeltetése	7 271	7 998	8 325	9 740
4.	Közvetített közüzemi díjak	40 755	44 890	41 990	42 337
5.	Központi fűtés	19 778	26 515	12 693	12 815
6.	Lakásértékesítés bonyolítási díja	14	10	10	5
7.	Munkáshotel	123 619	126 303	158 388	144 715
8.	Társasházi közös képviselő	61 337	65 692	64 299	76 311
9.	Építőipari tevékenység	112 083	90 000	147 062	90 000
10.	Épület-takarítási tevékenység	6 736	7 377	7 782	9 038
11.	Egyéb tevékenység (bérbeadás)	45 622	49 698	54 102	61 336
12.	Egyéb bevétel	19 211	12 500	21 450	12 000
I.	Üzemi tevékenység árbevétele	668 149	685 922	787 589	752 654
II.	Pénzügyi műveletek bevétele	5 411	10 000	24 761	10 000
	Összesen	673 560	695 922	812 350	762 654

Bér- és létszámgazdálkodás alakulása
(átlagos statisztikai állományi létszám)

	Megnevezés	2022. tény	2023. terv	2023. tény	2024. terv
1.	Összes létszám (fő)	51	52	53	53
2.	Munkabér költség (ezer Ft)	195 605	218 638	228 607	245 160
3.	Munkavállalók	193 213	215 838	225 115	241 860
4.	Egyéb (FB tiszteletdíj)	1 800	1 800	1 800	1 800
5.	Egyszerűsített foglalkoztatás	592	1 000	1 692	1 500
6.	Átlagkereset Ft/fő/hó	315 708	345 894	353 954	380 283

Zalaegerszeg, 2024. április 12.

Lakáskezelő, Építőipari és
Szolgáltató Kft.
8301 Zalaegerszeg, Kert u. 39. Pf. 77

Pais Kornél
ügyvezető

**Működtetett önkormányzati ingatlanok bevételei és költségei
2024. évi végleges terv**

adatok ezer Ft-ban

MEGNEVEZÉS	2022. tény	2023. terv	2023. tény	2024. terv
BEVÉTELEK				
Lakbér és használati díj előírás	156 268	172 089	184 387	267 381
Helyiségbérlet	20 842	22 835	22 952	26 976
Összes bevétel	177 110	194 924	207 339	294 357
FELHASZNÁLÁS				
Üzemeltetésre	66 892	81 408	80 984	123 543
- működtetői díj	38 000	44 000	44 000	47 000
- üzemeltetési hozzájárulás társasházak	23 926	26 000	27 207	29 500
- üzemelt külső számlák alapján	2 311	8 381	5 947	35 426
- egyéb költségek	2 655	3 027	3 830	11 617
Karbantartási munkákra	21 036	13 550	34 056	22 000
- külső vállalkozó által végzett	15 591	9 669	25 562	11 000
- saját vállalkozásban	5 445	3 881	8 494	11 000
Felhasználás összesen	87 928	94 958	115 040	145 543
Támogatott épületek lakbér és használati díj előírás	54 613	60 015	64 149	
FELHASZNÁLÁS				
Üzemeltetésre	2 739	4 262	2 523	
Egyéb költségek	3 388	4 235	5 146	
Karbantartási munkákra	13 236	7 950	15 354	
- külső vállalkozó által végzett	7 724	3 146	7 722	
- saját vállalkozásban	5 512	4 804	7 632	
Felhasználás összesen	19 363	16 447	23 023	
Összes bevétel	231 723	254 939	271 488	294 357
Összes felhasználás	107 291	111 405	138 063	145 543
Bérleményműködtetés általános költsége	41 808	46 424	50 090	53 504
Saját karbantartás ált. költségének arányos része	6 185	5 753	11 176	9 818
Üres lakások központi fűtés költsége	8 199	1 323	483	601
Arányosított ÁFA le nem vonható része	8 640	9 167	10 887	9 175
Iparűzési adó, innovációs járulék arányos része	5 539	6 579	6 841	7 170
Behajthatatlan követelések leírása	111	1 700	28	1 700
Elszámolt, visszaírt értékvesztés	-2 462	6 500	-19	8 000
Központi irányítás költségének arányos része	26 489	38 718	28 921	29 309
Eredmény	29 923	27 370	25 018	29 537

Zalaegerszeg, 2024. április 12.


 Lakáskezelő, Építőipari és
 Pál Kornél Kft.
 8001 Zalaegerszeg, Kert u. 39. Pf. 7.
 ügyvezető

Tervezett karbantartási munkák önkormányzati épületeken, 2024. év

Önkormányzati épületek (Cím)	Betervezett feladatok	Tervezett összeg (eFt)
Átalszegett u. 23/A.	Festés, erkélyek javítása	1500
	Általános karbantartás, kazánkarb., érintésvédelmi jegyzőkönyv	500
Átalszegett u. 23/B.	Általános karbantartás	1400
	Kémény javítás, érintésvédelmi jegyzőkönyv	800
Báthory u. 56. és 56/A.	Általános karbantartás, terület gondozás	550
Ebergényi út 16/1.	Ereszcsatorna javítás, érintésvédelmi jegyzőkönyv	600
Gasparich Márk u. 26/A.	Általános karbantartás, javítások, érintésvédelmi jegyzőkönyv	600
	Homlokzat javítások, záruk javítása	300
Önkormányzati lakások, társasházban található karbantartása (általános)	Önkormányzati lakások nyílászáró cseréje a társasházi tervezett külső hőszigetelés miatt	3000
	Azon lakásokban, ahol kémény helyett villamos felújítás történt villany bojlerre történő átalakítás	400
	Általános karbantartások, központi berendezéseken, bérbeadóra tartozó munkák elvégzése (csőtörés, villamos hálózat javítás, falban menő vez. jav.)	3200
Mártírok útja 13-15.	Általános javítás, karbantartás	600
	Mázolások, festés, pince javítás, érintésvédelmi jegyzőkönyv	750
Ola u. 14. "A" lph és "B" lph.	Általános javítás, karbantartás	450
	Parkoló javítás, kapu javítás	250
Ölyvesfalvi u. 48.	Általános karbantartás	300
	Erintésvédelmi jkv.	70
Ölyvesfalvi u. 50.	Általános karbantartás	300
	Erintésvédelmi jkv.	70
Ölyvesfalvi u. 52.	Általános karbantartás	300
	Erintésvédelmi jkv.	70
Ölyvesfalvi u. 54.	Általános karbantartás	300
	Erintésvédelmi jkv.	100
Ölyvesfalvi u. 58.	Postaládák teljes cseréje	100
	Általános karbantartás	300
Platán sor 38.	Általános karbantartás, kazánkarb.	450
	Kerékpár tartó készítése	300
Rákóczi Ferenc u. 19.	Beázás javítás	190
	Műemléki felmérés, ajtó javítás	2000
Ságodi út 68.	Általános karbantartás	400
	Általános karbantartás	100

Tervezett karbantartási munkák önkormányzati épületeken, 2024. év

Önkormányzati épületek (Cím)	Betervezett feladatok	Tervezett összeg (eFt)
Sütő u. 3.	Lépcsőház ajtó javítás, udvar javítás	450
Vörösmarty u. 15.	Általános karbantartás, udvar karbantartás	300
Vásártér 3-23.	Általános épületkarbantartás, komfortossá alakítások	1000
	Mindösszesen	22000

Zalaegerszeg, 2024. április 12.



Pais Kornél
Lakásképző, Építőipari és
Szolgáltató Kft.
8901 Zalaegerszeg, Kert u. 39. Pf. 77