

## Bérelhető önkormányzati helyiségek Pályázati felhívás

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata megbízásából a LÉSZ Kft. nyilvános pályáztatás útján kívánja hasznosítani az alábbi bérleményeit:

Bérbeadás időtartama maximum 5 év

A pályázat jeligéje: „**NLC helyiség bérlet –251008**”

| Cím (Zalaegerszeg)                                 | Helyrajzi szám | Megnevezés   | Alapterület       | Alapár                             | Fizetendő óvadék | Fizetendő pályázati biztosíték (havi bruttó bérleti díj) |
|----------------------------------------------------|----------------|--------------|-------------------|------------------------------------|------------------|----------------------------------------------------------|
| Kispest u. 3.<br>(csökkentett induló áron)         | 4983/21/A/94   | raktár       | 85 m <sup>2</sup> | 300 Ft + ÁFA/m <sup>2</sup> /hó    | 64 770 Ft        | 32 385 Ft                                                |
| Lándorhegyi u. 4.<br>(csökkentett induló áron)     | 4880           | iroda/műhely | 28 m <sup>2</sup> | 1 008 Ft + ÁFA/ m <sup>2</sup> /hó | 71 688 Ft        | 35 844 Ft                                                |
| Balaton u. 3.                                      |                | raktár       | 4 m <sup>2</sup>  | 672 Ft + ÁFA/m <sup>2</sup> /hó    | 6 828 Ft         | 3 414 Ft                                                 |
| Zalai Tóth János utca<br>(csökkentett induló áron) | 1948/17/D/4    | garázs       | 14 m <sup>2</sup> | 683 Ft + ÁFA/m <sup>2</sup> /hó    | 24 288 Ft        | 12 144 Ft                                                |

A helyiségekre maximum 5 éves bérleti szerződés köthető.

Amennyiben ennél rövidebb idejű szerződést szeretnének kötni, kérjük, a pályázatban jelezzék.

A pályázatokat a jelige feltüntetésével zárt borítékban, a pályázó adatainak feltüntetésével a Lakáskezelő, Építőipari és Szolgáltató Kft címére (8900 Zalaegerszeg, Kert u. 39.; telefon: 92/312-730/107) kell eljuttatni. További felvilágosítás ugyanitt kérhető.

**Licit tárgya:** a bérlemények havi bérleti díja

**Induló ár:** az önkormányzat rendeletében meghatározott induló árakon.

A versenytárgyaláson (licit) a pályázók - külön értesítés nélkül - részt vehetnek. A licit során az ajánlatokat a bérleti díj 5 %-ának megfelelő összeggel lehet emelni. A pályázat nyertesei a helyiségért legmagasabb bérleti díjat ígérő pályázók.

### Pályázatnak tartalmazni kell:

- \* A bérelni kívánt helyiség pontos meghatározását, kívánt bérleti jogviszony hosszát.
- \* Pályázó nevét, címét.
- \* **Nyilatkozatot a pályázati feltételek elfogadásáról és az ellenszolgáltatás teljesítésére vonatkozó kötelezettség vállalásáról.**
- \* fizetendő pályázati biztosíték befizetéséről másolatot.

**Pályázatok beadási határideje:**

2025. október 7. (kedd) 12<sup>00</sup> óra

**Versenytárgyalás időpontja:**

2025. október 8. (szerda) 11<sup>00</sup> óra

**Helyszíne:**

LÉSZ Kft. tárgyalója

8900 Zalaegerszeg, Kert u. 39.

**Bérleti szerződések megkötésének várható időpontja:** 2025. október 9-től

A pályázati kiírás a [www.zalaegerszeg.hu](http://www.zalaegerszeg.hu) és a <http://www.leszkft.hu/> internetes portálokon is elérhető.

A fizetendő pályázati biztosítékot a LÉSZ Kft. OTP Bank Nyrt-nél vezetett **11749008-20183372** számú számlájára kell befizetni (szerződéskötés esetén a bérleti díjba vagy az óvadékba beszámít).

A LÉSZ Kft. fenntartja a jogot, hogy bármely helyiség esetében a pályázati kiírást az ajánlatok benyújtására meghatározott időpontig indoklás nélkül visszavonhatja.

Zalaegerszeg, 2025. szeptember 22.

**Pais Kornél sk.**  
üzgyvezető igazgató